



VERBALE D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 54 ALLOGGI e N.9 AUTORIMESSE IN LODI E COMUNI VARI DELLA PROVINCIA DI LODI.

di Edilizia Residenziale Pubblica
ai sensi della L.R. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni
Autorizzazioni della Giunta Regionale DGR n. XI-4217 del 25/01/2021

L'anno 2022, il mese di dicembre, il giorno 20, alle ore 10:30, presso la sede dell'ALER di Pavia-Lodi in Pavia, via Parodi n. 35, in seduta pubblica, si è riunita la commissione nominata con Determina del Direttore Generale n. 356 del 08.11.2022 e costituita da:

- arch. Pasqualino Venezia: Presidente
- geom. Cristian Rusconi: Componente
- geom. Daniele Volpi: Componente

Sono Presenti i sigg.: I.V., M.F.A., G.M., G.F., G.A.

Il Bando d'Asta, pubblicato sul sito aziendale e sui quotidiani e periodici a diffusione locale, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 16.12.2022.

Gli immobili inseriti nel Bando erano i seguenti:

IMMOBILE N.	TIPO U.I.	COD. U.I.	COMUNE	INDIRIZZO	FG	MAP	SUB	SUP. CONV. (mq.)	CLASSE ENERGETICA	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	alloggio	4565	Bertonico	Via MATTEOTTI, 20	16	56	704	110,63	G Epgl, nren 386,88 kWh/m2 anno	€ 86.921,99
2	alloggio	4322	Casalpusterlengo	Via BATTISTI, 54	23	420	6	65,27	E Epgl, nren 149,74 kWh/m2 anno	€ 23.908,40
3	alloggio	4327	Casalpusterlengo	Via BATTISTI, 54	23	418	22	54,16	F Epgl, nren 229,29 kWh/m2 anno	€ 33.064,68
4	alloggio	4352	Casalpusterlengo	Via SOLFERINO, 2	22	30	5	70,48	F Epgl, nren 247,39 kWh/m2 anno	€ 24.560,87
5	alloggio	4076	Casalpusterlengo	Via DE GASPERI, 51/A	21	155	10	113,82	G Epgl, nren 346,56 kWh/m2 anno	€ 90.350,32
6	alloggio	4065	Casalpusterlengo	Via TURATI, 3/5	21	71	4	124,74	F Epgl, nren 163,08 kWh/m2 anno	€ 76.977,05
7	alloggio	4052	Casalpusterlengo	Via MAZZINI, 110	14	21	10	94,55	G Epgl, nren 274,64 kWh/m2 anno	€ 90.421,25
	box	4057			14	125	4	22,13		

8	alloggio	3942	Caselle Landi	Via MARCONI, 29	9	223	104	80,48	D Epgl, nren 91,02 kWh/m2 anno	€ 62.175,55
	box	3949			9	223	7	17,25		
9	alloggio	3871	Castiglione D'Adda	Via INCORONATA, 14	16	218	701	79,62	G Epgl, nren 316,07 kWh/m2 anno	€ 74.278,43
	box	3879			16	218	710	16,79		
10	alloggio	3250	Codogno	Via KENNEDY, 8	22	36	13	78,60	G Epgl, nren 219,61 kWh/m2 anno	€ 61.072,20
11	alloggio	3256	Codogno	Via KENNEDY, 8	22	36	8	74,73	G Epgl, nren 486,37 kWh/m2 anno	€ 58.065,21
12	alloggio	3252	Codogno	Via KENNEDY, 8	22	36	15	74,60	G Epgl, nren 323,83 kWh/m2 anno	€ 57.964,20
13	alloggio	3729	Codogno	Via S. BIAGIO, 1/I	22	107	7	75,22	G Epgl, nren 339,45 kWh/m2 anno	€ 58.445,94
14	alloggio	3732	Codogno	Via S. BIAGIO, 1	22	107	14	66,04	E Epgl, nren 142,48 kWh/m2 anno	€ 30.787,85
16	alloggio	3743	Codogno	Via S. BIAGIO, 1	22	38	15	60,13	G Epgl, nren 282,58 kWh/m2 anno	€ 26.971,91
17	alloggio	3746	Codogno	Via S. BIAGIO, 1	22	38	19	82,50	F Epgl, nren 168,96 kWh/m2 anno	€ 37.006,20
18	alloggio	3750	Codogno	Via S. BIAGIO, 1	22	38	27	67,42	F Epgl, nren 165,93 kWh/m2 anno	€ 30.241,92
20	alloggio	3057	Fombio	Via GIOVANNI XXIII, 9	4	65	1	72,88	G Epgl, nren 349,04 kWh/m2 anno	€ 57.600,17
	box	3065			4	65	701	20,49		
21	alloggio	2310	Lodi	Via CALABRIA, 16	64	112	2	101,20	G Epgl, nren 410,27 kWh/m2 anno	€ 121.693,00
22	alloggio	2319	Lodi	Via CALABRIA, 5	64	110	16	82,56	G Epgl, nren 243,23 kWh/m2 anno	€ 99.278,40
24	alloggio	2327	Lodi	Via CALABRIA, 2/C	64	79	13	81,32	F Epgl, nren 251,59 kWh/m2 anno	€ 57.403,79
25	alloggio	2334	Lodi	Via CALABRIA, 2/D	64	79	24	82,12	G Epgl, nren 353,43 kWh/m2 anno	€ 57.968,51
26	alloggio	2828	Lodi	Via D'ACQUISTO, 1	57	190	7	104,55	G Epgl, nren 385,58 kWh/m2 anno	€ 100.054,35
27	alloggio	2011	Maleo	Via TRIESTE, 19	9	526	1	95,56	G Epgl, nren 328,21 kWh/m2 anno	€ 39.562,81
	box	2029			9	556	6	15,18		

29	alloggio	2018	Maleo	Via TRIESTE, 19	9	526	8	95,31	G Epgl, nren 302,44 kWh/m2 anno	€ 61.435,83
	box	2031			9	556	8	15,18		
30	alloggio	1680	Merlino	Via S. GIOVANNI, 7	5	187	8	92,38	G Epgl, nren 406,60 kWh/m2 anno	€ 78.741,05
	box	1689			5	187	17	18,98		
31	alloggio	1632	Mulazzano	Via MANZONI, 10	8	83	1	46,00	G Epgl, nren 359,32 kWh/m2 anno	€ 26.716,80
32	alloggio	1635	Mulazzano	Via MANZONI, 10	8	83	4	48,38	G Epgl, nren 398,62 kWh/m2 anno	€ 28.099,10
33	alloggio	1540	Ospedaletto Lodigiano	Via 21 LUGLIO, 3	7	326	714	91,75	G Epgl, nren 339,59 kWh/m2 anno	€ 71.883,69
	box	1551			7	416	702	14,78		
34	alloggio	1005	San Rocco Al Porto	Via 1 MAGGIO, 17	7	404	5	77,22	G Epgl, nren 380,72 kWh/m2 anno	€ 50.671,76
35	alloggio	1125	San Rocco Al Porto	Via DON BOSCO, 3	9	179	4	61,51	F Epgl, nren 188,73 kWh/m2 anno	€ 23.213,87
36	alloggio	1127	San Rocco Al Porto	Via DON BOSCO, 3	9	179	6	58,51	G Epgl, nren 368,59 kWh/m2 anno	€ 36.802,79
37	alloggio	959	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 35	6	458	30	73,80	G Epgl, nren 199,16 kWh/m2 anno	€ 31.133,27
38	alloggio	960	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 35	6	458	32	69,77	G Epgl, nren 199,16 kWh/m2 anno	€ 29.433,17
39	alloggio	961	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 33	6	458	34	75,65	F Epgl, nren 244,04 kWh/m2 anno	€ 31.913,71
40	alloggio	967	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 41	6	458	1	60,93	F Epgl, nren 238,53 kWh/m2 anno	€ 25.703,93
41	alloggio	969	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 41	6	458	5	60,93	F Epgl, nren 160,71 kWh/m2 anno	€ 25.703,93
42	alloggio	970	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 41	6	458	7	57,80	G Epgl, nren 277,49 kWh/m2 anno	€ 24.383,51
43	alloggio	973	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 39	6	458	11	79,53	F Epgl, nren 184,40 kWh/m2 anno	€ 33.550,53
44	alloggio	974	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 39	6	458	12	77,59	F Epgl, nren 182,48 kWh/m2 anno	€ 32.732,12
46	alloggio	978	Sant'Angelo Lodigiano	Via COLOMBO, 37	6	458	21	60,26	F Epgl, nren 156,24 kWh/m2 anno	€ 25.421,28
47	alloggio	899	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALILEI, 4	6	703	10	79,51	F Epgl, nren 277,50 kWh/m2 anno	€ 34.861,16

48	alloggio	905	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 1	6	704	8	61,27	G Epgl, nren 284,99 kWh/m2 anno	€ 26.863,83
49	alloggio	904	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 1	6	704	7	74,41	G Epgl, nren 342,58 kWh/m2 anno	€ 32.625,06
50	alloggio	906	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 3	6	704	15	87,59	F Epgl, nren 166,51 kWh/m2 anno	€ 38.403,84
51	alloggio	907	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 5	6	704	18	65,46	F Epgl, nren 227,62 kWh/m2 anno	€ 28.700,94
52	alloggio	908	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 5	6	704	20	67,78	F Epgl, nren 150,10 kWh/m2 anno	€ 29.718,14
53	alloggio	910	Sant'Angelo Lodigiano	Via GALVANI, 5	6	704	24	61,20	G Epgl, nren 284,99 kWh/m2 anno	€ 26.833,14
55	alloggio	896	Sant'Angelo Lodigiano	Via MARCONI, 1	6	702	8	61,16	G Epgl, nren 284,99 kWh/m2 anno	€ 26.815,60
56	alloggio	317	Secugnago	Via PIAVE, 15	6	85	3	71,44	F Epgl, nren 275,78 kWh/m2 anno	€ 26.134,18
57	alloggio	318	Secugnago	Via PIAVE, 15	6	85	5	50,94	F Epgl, nren 161,98 kWh/m2 anno	€ 18.634,87
58	alloggio	319	Secugnago	Via PIAVE, 15	6	85	6	75,12	F Epgl, nren 197,91 kWh/m2 anno	€ 27.480,40
59	alloggio	320	Secugnago	Via PIAVE, 15	6	85	9	71,44	G Epgl, nren 373,24 kWh/m2 anno	€ 26.134,18
60	alloggio	280	Senna Lodigiana	Via PUCCINI, 8	5	120	5	96,76	F Epgl, nren 200,90 kWh/m2 anno	€ 64.894,30
	box	293			5	120	504	14,66		

Si procede all'esame delle seguenti offerte che sono giunte entro i termini temporali previsti dal bando:

n.	Offerta Prot. / del	Offerente
1.	13656 / 07.12.2022	I.V. / C.C.
2.	14040 / 16.12.2022	G.M.

La Commissione procede all'apertura delle offerte e all'esame della documentazione richiesta dal Bando per la partecipazione all'Asta.

Esaminata la documentazione richiesta dal Bando, vengono ammesse all'asta le seguenti offerte:

n.	Offerta prot. / del	Offerente	Luogo e data nascita	Residenza / Sede legale
1.	13656 / 07.12.2022	I.V. / C.C.	██████████ ██████████	██████████ ██████████
2.	14040 / 16.12.2022	G.M.	██████████ ██████████	██████████ ██████████

Dopo aver esaminato la documentazione richiesta dal Bando, si passa alla verifica delle offerte economiche ammesse:

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA	OFFERENTE	OFFERTA PRESENTATA
2	Casalpusterlengo	Via Battisti, 54	€ 23.908,40	I.V. / C.C.	€ 24.500,00
3	Casalpusterlengo	Via Battisti, 54	€ 33.064,68	I.V. / C.C.	€ 33.500,00
24	Lodi	Via Calabria, 2/C	€ 57.403,79	G.M.	€ 57.504,00

Preso atto dell'integrità dei plichi contenenti le offerte e della regolarità di svolgimento dell'Asta, la Commissione procede a formulare le seguenti aggiudicazioni provvisorie.

IMMOBILE N°	COMUNE	INDIRIZZO	IMPORTO A BASE D'ASTA	AGGIUDICATARIO	OFFERTA DI AGGIUDICAZIONE
2	Casalpusterlengo	Via Battisti, 54	€ 23.908,40	Iuorno Vincenzo / Camozzi Claudio	€ 24.500,00
3	Casalpusterlengo	Via Battisti, 54	€ 33.064,68	Iuorno Vincenzo / Camozzi Claudio	€ 33.500,00
24	Lodi	Via Calabria, 2/C	€ 57.403,79	Ghassob Mohammed	€ 57.504,00

La seduta termina alle ore 10:50

Pavia, 20 dicembre 2022

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE:

Il Presidente: arch. Pasqualino Venezia (firmato)

I Componenti: geom. Cristian Rusconi (firmato)

geom. Daniele Volpi (firmato)