

INDICATORI DI PERFORMANCE

ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2021

Denominazione		Definizione	
INDICATORI DI SOLIDITA'			
1	INDICE DI STRUTTURA	1,04	$\frac{\text{(Passività a m/l termine + Mezzi Propri)}}{\text{Attività immobilizzate}}$
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	9.935.386	Attivo circolante - passività correnti
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,17	$\frac{\text{Debiti onerosi}}{\text{patrimonio netto}}$
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	0,488	$\frac{\text{Liquidità}}{\text{Passività correnti}}$
5	ACID TEST	2,43	$\frac{\text{(Crediti + liquidità)}}{\text{Debiti a breve}}$
INDICATORI DI EFFICIENZA			
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	255,99	$\frac{\text{Spese per amministrazione stabili /}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
7	GRADO DI SPESE GENERALI	148,65	$\frac{\text{Spese generali (CE, voce B7a) /}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,20	$\frac{\text{Costo del personale}}{\text{Costo della produzione}}$
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	465,27	$\frac{\text{Costo del personale (escluso per c/terzi) /}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
INDICATORI DI MANUTENZIONE			
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	477,03	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili a canone sociale /}}{\text{Alloggi a canone sociale}}$
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,16	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Totale costi della produzione}}$
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO AI CANONI	0,28	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Canoni di locazione}}$
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,038	$\frac{\text{MS capitalizzata /}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)}}$
MOROSITA'			
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	18,15%	$\frac{\text{Canoni non incassati}}{\text{Canoni di competenza}}$
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	17,22%	$\frac{\text{Incassato su morosità consolidata}}{\text{Morosità consolidata ad inizio anno}}$
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	93%	$\frac{\text{Contributo di solidarietà /}}{\text{Morosità corrente}}$
ALTRI INDICATORI			
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,16	$\frac{\text{Tutte imposte e tasse (da piano conti) /}}{\text{Valore della produzione}}$
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,02	$\frac{\text{Investimenti /}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione}}$

