



**Approvato con atto del Presidente
n.10 del 01/02/2018**

REGIONE LOMBARDIA

**REGOLAMENTO PER LA
RIPARTIZIONE DELLE
MANUTENZIONI
NEI FABBRICATI ERP**

**REGOLAMENTO PER LE RIPARTIZIONI DELLE SPESE DELLE MANUTENZIONI NEI FABBRICATI
GESTITI DA ALER PAVIA-LODI**

SOMMARIO

1. **PRE-RACCOLTA RIFIUTI E PULIZIA PARTI COMUNI**
2. **IMPIANTO CENTRALIZZATO ED AUTONOMO DI RISCALDAMENTO
IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA , CORRENTE CONDIZIONAMENTO,
TELERISCALDAMENTO**
3. **IMPIANTO ASCENSORE**
4. **IMPIANTO AUTOCLAVE**
5. **IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO**
6. **IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUAMI ACQUE BIANCHE E NERE**
7. **IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, SUONERIA E CITOFOINI (PARTI COMUNI)**
8. **IMPIANTO CENTRALIZZATO TV**
9. **AREE A VERDE (di pertinenza dello stabile/i)**
10. **DISINFESTAZIONE**
11. **MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERE RELATIVE ALLE PARTI
COMUNI DELLO STABILE**
12. **FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO**
13. **NORME GENERALI**

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
---	--	--

1-PRE-RACCOLTA RIFIUTI-PULIZIE PARTI COMUNI

<p>1.1.1 Sostituzione convogliatori, tramogge, bocchette sui vani scale porte locali immondezzaio per vetustà o per altra causa accidentale. (Eccettuato il caso di cattivo uso o vandalismo) .</p> <p>1.1.2 Pavimentazione cellette installazione prese d'acqua per lavaggio cellette, scarichi</p>	<p>1.2.1 Disotturazione, riparazione delle apparecchiature di raccolta, contenitori e loro lavaggio e tutte le opere murarie necessarie al funzionamento ed alla conservazione del manufatto; nonché:</p> <p>a) salario di compenso addetto e pre-raccolta dei rifiuti ;</p> <p>b) contributi previdenziali ed assicurativi addetti;</p> <p>c) polizza assicurativa contro gli infortuni;</p> <p>d) sacchi per pre-raccolta;</p> <p>e) pulizia, disinfestazione e deodorazione della cameretta;</p> <p>f) noleggio e riparazione di contenitori e trespoli;</p> <p>g) sgombero masserizie dai locali comuni, dai corridoi cantine e dai vani volumi tecnici e dai sottotetti;</p> <p>h) sgombero neve, fornitura spandimento sale e sabbia e relativa pulizia finale;</p> <p>i) Disotturazione pozzetti locali immondezzaio;</p> <p>j) Tassa/Tassa rifiuti;</p> <p>k) Pulizia parti comuni;</p> <p>l) Multe per inosservanza delle norme sulla raccolta differenziata e non dei rifiuti solidi urbani;</p> <p>m) Pulizia contenitori immondizia;</p>	
--	--	--

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
---	--	--

2- IMPIANTO CENTRALIZZATO ED AUTONOMO DI RISCALDAMENTO, IMPIANTO PRODUZIONE ACQUA CALDA CORRENTE, CONDIZIONAMENTO, TELERISCALDAMENTO

Impianti centralizzati

- 2.1.1 Manutenzione edile, ovvero muraria del locale centrale termica.
- 2.1.2 Sostituzione di apparecchiature come valvole, saracinesche, bruciatori, pompe
- 2.1.3 Sostituzione di tratti di tubazione e ripartizione delle reti di distribuzione fino ai detentori e alle valvole dei radiatori, questi esclusi, e conseguenti ripristini edili, stradali o del verde.
- 2.1.4 Sostituzione di scambiatori di calore.
- 2.1.5 Sostituzione di generatori di calore.
- 2.1.6 Lavori di adeguamento imposti da norme antincendio, antismog, I.S.P.E.L. o regolamenti comunali ecc..
- 2.1.7 Ritaratura impianti a seguito d'interventi sopra citati.
- 2.1.8 Sostituzione estintori e apparecchiature antincendio, antiscoppio o quant'altro ritenuto idoneo ai fine della sicurezza.
- 2.1.9 Sostituzione di quadri elettrici e di comando e di controllo di forza motrice e di illuminazione; sostituzione di linee elettriche, complessi di regolazione e impianto di illuminazione inerenti la centrale termica.
- 2.1.10 Sostituzione di contatore per vetustà gravi difetti di funzionamento o danno accidentale.
- 2.1.11 Sostituzione radiatori.
- 2.1.12 Sostituzione contabilizzazione calore e ACS e fredda a servizio dell'alloggio per vetustà.
- 2.1.13 Esecuzione di pratiche VVF, ISPEL, UTIF, ATS, ecc..

Impianti centralizzati

- 2.2.1 Pulizia e lavaggio dell'impianto di riscaldamento e dei corpi scaldanti.
- 2.2.2 Ricarica estintori.
- 2.2.3 Forza motrice.
- 2.2.4 Combustibile.
- 2.2.5 Conduzione dell'impianto secondo la normativa vigente.
- 2.2.6 Consumo acqua sanitaria.
- 2.2.7 Lettura contatori acqua calda e riscaldamento.
- 2.2.8 Sostituzione di contatori acqua calda e riscaldamento per danni causati dagli assegnatari.
- 2.2.9 Tenuta libretto di centrale, prove di combustione ed altri adempimenti di leggi, relativi alla conduzione e all'esercizio dell'impianto della C.T. e del deposito combustibile o di adduzione gas.
- 2.2.10 Taratura annuale dell'impianto e ogni qualvolta si rende necessario .
- 2.2.11 Riparazione o ricostruzione dei rivestimenti in mattoni refrattari della camera di combustione delle caldaie.
- 2.2.12 Riparazione delle elettropompe di circolazione, riavvolgimento dei motori, riparazione bruciatore.
- 2.2.13 Riparazione e pulizia dello scambiatore di calore.
- 2.2.14 Serraggio di morsetti e viti, taratura di apparecchi elettrici di protezione, sostituzione di valvole elettriche interne, di elettrodi per l'accensione automatica di bruciatori, sostituzione di isolatori di lampade di segnalazione e degli interruttori generali per l'esclusione della corrente alle singole apparecchiature ed alle centrali.
- 2.2.15 Eliminazione delle perdite di acqua dalla saracinesche e valvole per tubazioni, sostituzioni di premistoppa e di guarnizioni, nel locale centrale termica e nella rete di distribuzione.
- 2.2.16 Sostituzione di termometri per la misurazione della temperatura dell'acqua di andata e ritorno; di termostati di caldaie

Impianti centralizzati

- 2.3.1 Eliminazione delle perdite agli attacchi ai radiatori all'interno dell'alloggi, nonché riparazione e sostituzione di valvole e detentori, comprese le eventuali e necessarie operazioni di congelamento delle tubazioni.
- 2.3.2 Integrità, pulizia e riparazione degli elementi radianti all'interno dell'alloggio.
- 2.3.3 Manutenzione e sostituzione di parti di ricambio dei sistemi di misurazione e/o contabilizzazione dell'energia erogata.

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
	<p>e di pompe, di valvole solenoidi e di valvole a strappo.</p> <p>2.2.17 Sostituzione di valvole di fondo, valvole di interruzione di flusso, di segnalatori di livello, di idrometri, di valvole di sicurezza delle caldaie ed acqua calda.</p> <p>2.2.18 Riparazione di quadri elettrici di comando e di controllo di forza motrice ed illuminazione.</p> <p>2.2.19 Pulizia dei locali delle caldaie, dei tubi da fumo, delle canne fumarie e dei depuratori compresa sostituzione sali, lubrificazione delle elettropompe e delle parti meccaniche dei bruciatori, verniciatura di tubazioni, parti metalliche e apparecchiature in genere in centrali termiche e nelle sottostazioni.</p> <p>2.2.20 Pulizia serbatoio.</p> <p>2.2.21 Additivi per combustione e opere di disincrostazioni.</p> <p>2.2.22 Disincrostazioni per camera combustione e canali di fumo caldaia.</p> <p>2.2.23 Manutenzione e riparazione del contatore, dell'apparecchio di termoregolazione, sostituzione del termostato.</p> <p>2.2.24 Riparazione centraline elettromeccaniche, valvola miscelatrice, motoriconduttore, sonda esterna ed interna con sostituzione di elementi, nonché riparazioni di contatori di calore.</p> <p>2.2.25 Messa a riposo degli impianti.</p> <p>2.2.26 Scovolatura delle caldaie, e/o disincrostazione chimica e successiva oleatura.</p> <p>2.2.27 Pulizia dei canali di fumo e dei camini con asportazione totale della fuliggine dagli stessi, con verifica e sigillatura delle chiusure laterali degli sportelli di ispezione.</p> <p>2.2.28 Pulizia e lubrificazione della parti meccaniche delle elettropompe e dei bruciatori.</p> <p>2.2.29 Revisione delle apparecchiature elettriche e quadro elettrico.</p> <p>2.2.30 Eventuali opere murarie attinenti alle riparazioni dei punti sopraccitati.</p> <p>2.2.31 Eventuale filmatura interna di tubazioni per acqua ad uso riscaldamento e sanitario.</p> <p>2.2.32 Assicurazione impianti.</p>	

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
	<p>2.2.33 Visite periodiche degli Enti di controllo legate all'esercizio dell'impianto, oneri e contributi, documentazione VV.f, ispesl, ats ecc. .</p> <p>2.2.34 Oneri telefonici per sicurezza impianti.</p> <p>2.2.35 in caso di allacciamento ad impianto di teleriscaldamento conduzione della sottostazione termica o centralina oppure punto di spillamento con relative apparecchiature.</p> <p>2.2.36 manutenzione ordinaria degli impianti solari termici.</p> <p>2.2.37 Eliminazione delle perdite agli attacchi dei radiatori all'interno dell'alloggio, nonché riparazione e sostituzione di valvole e detentori, compresi le eventuali operazioni di congelamento delle tubazioni .</p> <p>2.2.38 Riparazione dei radiatori all'interno dell'alloggio.</p> <p>2.2.39 Manutenzione e sostituzione di parti di ricambio dei sistemi di misurazione e/o contabilizzazione dell'energia erogata.</p> <p>2.2.40 Oneri di controllo messa in atto dal Comune competente (per i comuni con più di 40.000 abitanti) o dalla Provincia (per i comuni con meno di 40.000 abitanti) per le verifiche di conformità e la compilazione del modulo di controlli allegato H.</p>	

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p><u>Impianti autonomi</u> 2.1.14 Sostituzione della caldaia autonoma previa esibizione del libretto di impianto (art. 11 DPR 412/1993 e s.m.i.) e dichiarazione scritta della necessità di sostituzione da parte di tecnico autorizzato. Nel caso in cui non sia dimostrata l'avvenuta manutenzione si procederà alla sostituzione della caldaia addebitando il 90% a carico dell'inquilino ed il 10% a carico della proprietà. 2.1.15 Riparazione o sostituzione delle tubazioni delle reti di distribuzione interne agli alloggi.</p>	<p><u>Impianti autonomi</u> 2.2.41 Pulizia delle canne fumarie collettive. 2.2.42 Eventuali opere murarie attinenti alla pulizia della canna fumaria. 2.2.43 Assicurazione impianti. 2.2.44 Eliminazione delle perdite agli attacchi dei radiatori all'interno dell'alloggio, nonché riparazione e sostituzione di valvole e detentori, compresi le eventuali operazioni di congelamento delle tubazioni . 2.2.45 Riparazione dei radiatori all'interno dell'alloggio.</p>	<p><u>Impianti autonomi di riscaldamento</u> 2.3.4 Eliminazione delle perdite agli attacchi dei radiatori all'interno dell'alloggio, nonché riparazione e sostituzione di valvole e detentori, compresi le eventuali operazioni di congelamento delle tubazioni 2.3.5 Riparazione dei radiatori all'interno dell'alloggio. 2.3.6 Visite periodiche degli enti di controllo legate all'esercizio degli impianti. 2.3.7 Adempimenti di cui al D.P.R. n. 412/93 e s.m.i. comprendenti l'obbligo di provvedere alla manutenzione dell'apparecchio e quindi di fare eseguire a centro di assistenza o ditta abilitata le verifiche annuali o biennali e la conservazione del libretto d'impianto. 2.3.8 Farsi carico diretto dei costi di mantenimento in efficienza della caldaia compresa la sostituzione delle parti di ricambio quali: elettropompa,termostati, vasi di espansione, interruttori, valvole di regolazione,scambiatori, manopole di comando, termostato ambiente ecc. 2.3.9 Tinteggiatura e pulizia degli elementi radianti. 2.3.10 Stufette a gas negli alloggi non dotati di impianto di riscaldamento: fornitura,installazione e manutenzione. 2.3.11 Boiler elettrici o caldaie a gas per la produzione di acqua calda ad uso sanitario : fornitura, installazione e manutenzione. 2.2.12 Trasmettere al Comune competente (per i comuni con più di 40.000 abitanti) o alla Provincia (per i comuni con meno di 40.000 abitanti) nei termini ed alle scadenze stabilite dagli stessi apposita dichiarazione del responsabile dell'esercizio dell'impianto attestante il rispetto delle prestazioni di cui sopra con unita copia del modulo di controllo allegato H debitamente compilato.</p>

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
		Il conduttore dovrà farsi carico degli oneri di controllo messi in atto dei predetti Enti.

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p><u>3.IMPIANTO ASCENSORE</u></p> <p><u>Ascensori a fune</u></p> <p>3.1.1 Tutti gli adeguamenti di legge.</p> <p>3.1.2 Quadro di manovra: sostituzione completa pezzi di ricambio, bobine teleruttori di potenza (salita discesa, pilota, grande velocità piccola velocità) salvamotore o termica, carica batteria per allarme, relais di piano e ausiliari, contatti di forza motrice e reciproche ausiliari, raddrizzatori, condensatori, trasformatori, valvole automatiche di manovra, bobine teleruttori chiusura e apertura porte, selettori di piano per la predisposizione della salita e discesa o fermata dove esiste.</p> <p>3.1.3 Argano di trazione: sostituzione completa pezzi di ricambio, motore (rifacimento, avvolgitore, o sostituzione) coppia eleicoidale (riduzione giuoco o sostituzione) cuscinetto reggispinta, bronzine motore e argano , bobine freno, ferodi freno, rifacimento gole coniche alla puleggia di trazione (vale per tutti i tipi di ascensore).</p> <p>3.1.4 Sostituzione completa cabina</p> <p>3.1.5Rifacimento linee elettriche rigide (per diverse cause: corto circuito, perdite isolamento, interruzioni, ecc.).</p>	<p><u>Ascensori a fune</u></p> <p>3.2.1 Canone forza motrice e verifiche biennali e straordinarie e tasse.</p> <p>3.2.2 Serrature di piano (compresa la leva della serratura per l'apertura).</p> <p>3.2.3 Porte di piano se non dovute a vetustà.</p> <p>3.2.4Molle di richiamo porte semiautomatiche o automatiche.</p> <p>3.2.5 Cerniere delle porte di piano.</p> <p>3.2.6 Operatore di cabina per la chiusura automatica delle porte, pezzi di ricambio, cinghie, motorino porte, contatti di fine corsa o rallentamento porte cabine (ratiera o microswitch), contatti di accostamento porte, scivoli per apertura leve serrature porte di piano, gomme o siluro di allineamento porte automatiche, carrucole portanti ed eccentriche, carrelli operatore, pignoni e catene a funi di collegamento ai carrelli operatore, frizione motorino porte.</p> <p>3.2.7 Cerniere portine a battente (manuali).</p> <p>3.2.8 Contatti a spillo per portine a battente.</p> <p>3.2.9Invertitori di corsa a fine corsa (commutatori).</p> <p>3.2.10 Pulsantiere di piano e cabina, pezzi di ricambio: pulsanti. frutti di chiamata, frutti di illuminazione.</p> <p>3.2.11 Cavi di metà corsa (per manovra, luce, allarme, ecc.).</p> <p>3.2.12 Impulsori di fermata o cambio velocità (dove esistono).</p> <p>3.2.13 Contatti di paracadute sulla cabina (elettrici).</p> <p>3.2.14Dispositivi di blocco cabina (meccanici).</p> <p>3.2.15 Pulsantiere manutenzione sul tetto cabina.</p> <p>3.2.16 Pattini di guida cabina e contrappeso.</p> <p>3.2.17 Scatole di attacco fili metà corsa.</p> <p>3.2.18 Fotocellule e catarifrangenti per la riapertura porta automatiche.</p> <p>3.2.19 Costole mobili contro ostacoli montate sulle porte di cabina (o sull'operatore di chiusura porte).</p> <p>3.2.20 Contatti elettrici o molle di richiamo ai fondi mobili di cabina su ascensori automatici.</p> <p>3.2.21 Campane di allarme.</p>	

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<u>Ascensore oleodinamico</u> 3.1.6 Quadro di manovra: come per quello a fune, più temporizzatore di lunga corsa (di solito chiamato TE), centralina oleodinamica, gruppo valvole olio, bobine di comando , valvole VMD-VML-V, resistenza riscaldata olio (dove esistono) Motore (cambio o riavvolgimento), pompa a vite per mandata olio, eventuali perdite di olio nella centralina oleodinamica (guarnizioni), Manometro pressione olio, pulsante di emergenza per la discesa cabina, valvola di caduta su centralina o pistone, cambio olio oleodinamico.	<u>Ascensore oleodinamico</u> 3.2.22 Guarnizione cilindro pistone. 3.2.23 Livellatore di fermata e allarme. 3.2.24 Bronzine o cuscinetti della puleggi di trazione sulla testata pistone. 3.2.25 Pattini di guida arcata pistone e arcata cabina. 3.2.26 Eventuali rotelle in Vulcalan di compensazione sull'arcata cabina (di solito si montano Kg 480 di portata). 3.2.27 Contatti elettrici e meccanici di paracadute sull'arcata.	
<u>Montascale</u> 3.1.7 Sostituzione completa del quadro elettrico di comando. 3.1.8 Sostituzione o riavvolgimento motore 3.1.9 Sostituzione riduttore meccanico, cremagliera e piattaforma completa	<u>Montascale</u> 3.2.28 canone forza motrice. 3.2.29 Sostituzione di singole parti murarie, sia meccaniche che elettriche.	
<u>Per tutti gli ascensori</u> 3.1.10 Tutti gli interventi di svecchiamento ed ammodernamento per qualsiasi componente dell'impianto comprese le certificazioni d'obbligo e le verifiche straordinarie. 3.1.11 Prescrizioni ATS riguardanti: illuminazione locale argano o centralina, interruttori generali di forza motrice e luce; eventuali opere murarie attinenti ai punti sopraelencati.	<u>Per tutti gli ascensori</u> 3.2.30 Tutte le eventuali manomissioni o danneggiamenti provocati dagli inquilini. 3.2.31 Manutenzione in abbonamento. 3.2.32 Oneri telefonici per sicurezza degli impianti.	

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
---	--	--

4.IMPIANTO AUTOCLAVE

<p>4.1.1 Manutenzione e sostituzione di accessori per vetustà o per cause di forza maggiore.</p> <p>4.1.2 Sostituzione delle elettropompe e dei serbatoi autoclave e pre-autoclave.</p> <p>4.1.3Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopracitati.</p> <p>4.1.4Esecuzione di pratica ISPESL, ASL, ecc..</p>	<p>4.2.1 Conduzioni in abbonamento.</p> <p>4.2.2 Energia elettrica.</p> <p>4.2.3 Ricarica pressione serbatoio.</p> <p>4.2.4 Rifacimento cuscinetto d'aria.</p> <p>4.2.5Manutenzione, riparazione sostituzione di accessori e di parti dell'impianto.</p> <p>4.2.6 Eliminazione delle perdite d'acqua delle elettropompe di circolazione con l'eventuale sostituzione di guarnizioni e premistoppa, rettifica degli assi di rotazione,riavvolgimento dei motori.</p> <p>4.2.7 Riparazioni e sostituzioni di piccole parti che siano soggette ad usura.</p> <p>4.2.8 Esecuzione pratiche ISPSEL, ATS ecc. Effettuazioni periodiche da parte degli organismi notificati</p>	
--	--	--

5.IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO

<p>5.1.1 Sostituzione dell'impianto idrico e della rete dell'impianto antincendio.</p> <p>5.1.2 Sostituzione contatore centralizzati per gravi difetti di funzionamento.</p> <p>5.1.3Canone azienda erogatrice per impianto antincendio.</p> <p>5.1.4 Riparazione e rifacimento di tubazioni e condutture costituenti l'impianto di adduzione idrica (acqua potabile e sanitaria) di pertinenza dei singoli alloggi, fino all'innesto, del t di derivazione della colonna montante.</p>	<p>5.2.1 Manutenzione dell'impianto antincendio.</p> <p>5.2.2 Consumo acqua (minimi ed eccedenze) per i singoli, per i servizi comuni e letture contatore.</p> <p>5.2.3Visite periodiche di controllo, manutenzione e riparazione dell'impianto idrico e antincendio.</p> <p>5.2.4 Riparazione e piccola manutenzione dell'impianto addolcitore, ove esistente, fornitura e posa del sale.</p> <p>5.2.3 Manutenzione in abbonamento e ricarica, collaudo, revisione estintori, visite periodiche di controllo, fissaggio supporti, sostituzione cartelli segnaletici, sostituzione lastre Safe crash, manutenzione e collaudo manichette antincendio.</p> <p>5.2.4 Manutenzione centraline antincendio, impianti automatici di spegnimento degli allarmi sonori e luminosi e delle apparecchiature dedicate al funzionamento degli impianti.</p> <p>5.2.5 Canone alle Aziende erogatrici di acqua per impianto antincendio.</p>	
---	--	--

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO)	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI)	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO)
1	2	3

6. IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUAMI ACQUE BIANCHE E NERE

<p>6.1.1 Rifacimento di tubazioni e condutture costituenti scariche comuni all'interno del fabbricato.</p> <p>6.1.2 Rifacimento o ripristino della rete di fognatura, fosse biologiche, pozzetti cortile e vasche imhoff ed adeguamento norme di legge.</p> <p>6.1.3 Riparazione e rifacimento di tubazione e condutture costituenti scarichi di pertinenza dei singoli alloggi fino all'innesto compreso del t di derivazione della colonna montante.</p> <p>6.1.4 Sostituzione di chiusini e caditoie.</p> <p>6.1.5 Installazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto, compresa sostituzione pompe di sollevamento.</p> <p>6.1.6 Eventuali opere murarie attinenti.</p>	<p>6.2.1 Canone di smaltimento e disinquinamento.</p> <p>6.2.2 Energia elettrica di eventuale pompe e accessori.</p> <p>6.2.3 Riparazione delle colonne montanti per guasti dovuti a negligenza di uso o colpa.</p> <p>6.2.4 Espurgo periodico delle fosse biologiche, disotturazione delle colonne di scarico, delle reti acque bianche e nere cortilizie e relativi pozzetti con pulizia idrodinamica per prevenire disfunzioni conseguenti all'uso.</p> <p>6.2.5 Pulitura e riattivazione con macchina idrodinamica ad alta pressione di pozzi perdenti, pozzetti di cantinati e immondezzai.</p> <p>6.2.6 Disincrostazione delle colonne di scarico.</p> <p>6.2.7 Rifacimento avvolgimento elettrico delle pompe di sollevamento, compressore, parti semplici di impianti elettrici.</p>	<p>6.3.1 Disincrostazione delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari (bagno e cucina) fino all'innesto della colonna verticale con cadenza almeno quinquennale da documentare con ricevuta dell'intervento eseguito.</p>
---	--	---

7. IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E SUONERIA E CITOFONI (PARTI COMUNI)

<p>7.1.1 Sostituzione di parti comuni dell'impianto compresi i contatori generali.</p> <p>7.1.2 Sostituzione di tutte le parti per cause di forza maggiore e rifacimento delle linee.</p> <p>7.1.3 Sostituzione di impianti di suoneria e di allarme.</p> <p>7.1.4 Adeguamento normativo CEI, o legislative.</p> <p>7.1.5 Sostituzione delle parti comuni dei cavi di citofoni o videocitofoni e riparazioni delle linee elettriche.</p> <p>7.1.6 Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopracitati.</p> <p>7.1.7 Sostituzione di impianto di suoneria e allarme comune, pulsantiera esterna e citofoni esterni solo nei casi di completa sostituzione degli impianti</p>	<p>7.2.1 Riparazione della pulsantiera esterna dell'amplificatore, del porter e degli eventuali accessori dell'impianto citofonico. Piccole sostituzioni di parti come lampade, interruttori, startes, reattori, porta lampade, copertura eventuali punti luce, impianti di suoneria e allarme, ecc.; nonché tutte quelle riparazioni o sostituzioni derivanti da altra causa accidentale, se non dovuta a dolo.</p> <p>7.2.2 Manutenzione delle parti sopracitate.</p> <p>7.2.3 Energia elettrica secondo bolletta entri erogatori.</p> <p>7.2.4 Eventuali opere murarie attinenti ai punti sopracitati.</p> <p>7.2.5 Riparazione o sostituzione degli impianti di suoneria e di allarme comune, pulsantiera esterna e citofoni esterni in caso di manomissione e/o cattivo uso.</p> <p>7.2.6 Riparazione e sostituzione di temporizzatori crepuscolari.</p>	<p>7.3.1 Manutenzione o sostituzione impianto citofoni o videocitofoni nella parte interna dell'alloggio. Interventi da eseguire sotto diretto controllo dell'Aler.</p>
--	---	---

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p>comprendenti tutte le apparecchiature e le linee, fatto salvo casi di manomissione e/o cattivo uso.</p> <p>7.1.8 Sostituzione impianto citofonico o videocitofonico nella parte interna dell'alloggio solo nei casi di completa sostituzione degli impianti comprendenti tutte le apparecchiature e le linee</p>		

8. IMPIANTO CENTRALIZZATO TV

<p>8.1.1 Prima installazione o sostituzione dell'impianto centralizzato TV esistente, per vetustà di gruppo aereo, centralino completo, cavi di distribuzione segnale, partitori.</p> <p>8.1.2 Adeguamento normativa vigente.</p> <p>8.1.3. Danni causati da eventi naturali ed opere murarie attinenti.</p>	<p>8.2.1 Riparazione e manutenzione dell'impianto centralizzato TV per la ricezione dei programmi, comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ampliamento dello stesso. - Modifiche del gruppo aereo. - Danni causati all'impianto derivanti da manomissioni. - Sostituzione e/o riparazioni di vari componenti per il mantenimento in esercizio e in efficienza di tutto il complesso fino alla presa d'utenza compresa. - Atti vandalici. <p>8.2.2 Opere murarie attinenti.</p> <p>8.2.3 Installazione e manutenzione dell'impianto satellitare per la ricezione del segnale satellitare terrestre.</p>	<p>8.3.1 Manutenzione o ampliamento dell'impianto TV all'interno dell'alloggio dalla presa d'utenza (questa esclusa).</p> <p>8.3.2 Manutenzioni eseguite all'interno dell'alloggio per manomissioni rilevate che pregiudicano il funzionamento di tutto e/o parti dell'impianto.</p> <p>8.3.3. Rimozione antenne/parabole non autorizzate.</p>
--	--	--

9. AREE A VERDE (DI PERTINENZA DEGLI STABILI)

<p>9.1.1 Sostituzione di alberi, cespugli, piante fiorite non più vegetanti in conseguenza del superamento dell'età media di vita e rifacimento dei tappeti erbosi danneggiati da lavorazioni eseguite dalla proprietà e solo se gestiti dall'A.L.E.R..</p> <p>9.1.2 Sostituzione e ripristino cordoli, passaggi pedonali.</p>	<p>9.2.1 Taglio dell'erba, potature degli alberi e delle siepi, innaffiature, concimazioni, disinfestazioni, manutenzione del verde ed esecuzione di quanto necessario per la conservazione.</p> <p>9.2.2 Diserbo di vialetti, strade, cortili, campi giochi, ecc..</p> <p>9.2.3 Rifacimento e rigenerazione di porzione di manto erboso, sostituzione di arbusti e parti di siepe, ammalorati a causa di improprio utilizzo e/o vandalismo.</p> <p>9.2.4 Rimozione di piante ed arbusti non autorizzati.</p>	<p>9.3.1 Rimozione di piante ed arbusti non autorizzati da Aler.</p>
--	---	--

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<u>10. DISINFESTAZIONE</u>		
	10.2.1 Derattizzazione. 10.2.2. Deblattizzazione, disinfezione e disinfestazione in genere.	10.3.1 Derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione nell'alloggio, nelle cellette cantina o di solaio, nei box, nei depositi, nei negozi.

11. MANUTENZIONE E FORNITURE IN GENERE RELATIVE ALLE PARTI COMUNI DELLO STABILE

11.1.1 Sostituzione e riparazione di grondaie, pluviali, converse, scossaline di testata e per camini e ricorso di tetti e coperture; impermeabilizzazioni di canali di gronda, di coperture di fabbricati. 11.1.2 Riparazione e sostituzione delle canne fumarie e dei comignoli, delle canne immondezzaio. 11.1.3 Riparazione, sostituzione e manutenzione delle colonne di scarico delle acque bianche e luride e relative braghe, pezzi speciali e raccorderie, dalla braga di immissione dell'alloggio fino al sifone, compreso, delle rete comunale. 11.1.4 Riparazioni di tubazioni esterne o incassate dell'impianto idrico-sanitario, fino al T di derivazione degli alloggi. 11.1.5 Opere di manutenzione delle murature e strutture dello stabile e delle pavimentazioni. 11.1.6 Fornitura e stesura di inerti ghiaiosi per il mantenimento delle pavimentazioni cortilizie. 11.1.7 Verniciature e tinteggiature delle opere in legno, ferro e murarie, esterne allo stabile, eseguibili con frequenza non inferiore ai 10 anni. 11.1.8 Sostituzione e riparazione di marmi, ringhiere e corrimani. 11.1.9 Riparazione e sostituzione inferriate, cancellate, cancelli ecc..	11.2.1 Riparazione e sostituzione delle apparecchiature, degli accessori riceventi e trasmettenti, delle segnalazioni luminose e degli apparecchi in movimento, dei motori, e della centralina di comando per il funzionamento automatico di cancelli. 11.2.2. Rappezzamenti di pavimentazioni in asfalto o autobloccanti. 11.2.3 Spese di manutenzione della autogestione ed i costi indiretti relativi servizi erogati. 11.2.4 Imposte e tasse o contributi sui passi carrai (da addebitare) 11.2.5 Tinteggiature parti comuni interne (su richiesta da parte della maggioranza degli assegnatari) 50% ;100% se dovuta ad incuria. 11.2.6 Pulizia delle canne fumarie e delle canne di esalazione quanto siano in comune, con esclusione delle derivazioni per i singoli alloggi. 11.2.7 Riparazione di panchine, cestelli rifiuti, giochi ed arredo urbano in genere. 11.2.8 Riparazione e sostituzione di attrezzature e di parti mobili di arredo e di completamento dello stabile (cartelli indicatori, casellari postali, bacheche, ecc.). 11.2.9 Riparazione e sostituzione di serrature e chiudiporte, eventuale sostituzione di chiavi. 11.2.10 Sostituzione dei vetri delle parti comuni o loro sigillatura, salvo cause accidentali. 11.2.11 Pulizia dei canali di gronda. 11.2.12 Stesura di inerti ghiaiosi per il mantenimento delle pavimentazioni cortilizie.	11.3.1 Targhette nominativi personali per casellari, postali, pulsantiere citofoni e porte. 11.3.2 Pulizie canne fumarie e delle canne di esalazione riferite alle derivazioni dei singoli alloggi.
---	---	--

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p>11.1.10 Fornitura e sostituzione negli stabili, di attrezzature di arredo urbano. Sostituzione solo per vetustà.</p> <p>11.1.11 Rifacimento e riparazione di asfalti o autobloccanti per mantenimento pavimentazioni esterne.</p> <p>11.1.12 Sostituzione di porte, telai, finestre avvolgibili, persiane, scuri non riparabili per fatiscenza conseguente alla vetustà, eccettuati i casi di mancata manutenzione, cattivo uso o vandalismo da parte del conduttore.</p> <p>11.1.13 Tinteggiatura (su richiesta) parti comuni interne 50%</p>	<p>11.2.13 Targhette nominativi personali per casellari, postali, pulsantiere, citofono e porte.</p> <p>11.2.14 Riparazione della copertura per danni causati dalla posa o dalla manutenzione delle antenne e/o parabole, ricetrasmittenti causati da inquilini o loro incaricati compreso l'asporto di antenne o zanche ed i relativi ripristini , anche se il conduttore che esegue l'intervento ha ottenuto ola regolare autorizzazione preventiva dall'ente gestore.</p>	

12. FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO

<p>12.1.1 Sostituzione degli apparecchi sanitari e dei contatori dell'acqua, in caso di riassegnazione, se risultano inutilizzabili.</p> <p>12.1.2 Sostituzione delle rubinetterie, in caso di riassegnazione, se inutilizzabili.</p> <p>12.1.3 Sostituzione di persiane e serrande avvolgibili per vetustà, in caso di riassegnazione, se necessario</p> <p>12.1.4 Sostituzione infissi esterni vetusti particolarmente degradati.</p> <p>12.1.5 Riparazione delle persiane avvolgibili, in caso di riassegnazione se necessario.</p> <p>12.1.6 Riparazione di infissi esterni e vetri (compresa la sostituzione di cerniere, maniglie e accessori).</p> <p>12.1.7 Sostituzione o adeguamento di impianto elettrico, in caso di riassegnazione se necessario.</p> <p>12.1.8 Riparazione e sostituzione delle cinghie, molle e cordelle di attacco al rullo, nonché il rullo e apparecchi di manovra delle persiane avvolgibili in caso di riassegnazione se necessario.</p> <p>12.1.9 Riparazione degli avvolgitori</p>	<p>12.2.1 Spese di manutenzione dell'autogestione e di costi indiretti relativi ai servizi erogati.</p> <p>12.2.2 Imposte e tasse o contributi sui passi carrai (da addebitare).</p> <p>12.2.3 Sgombero delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari dell'alloggio qualora nel caso di dolo l'ostruzione arrechi danni a alle unità immobiliari confinanti.</p> <p>11.2.4 Disotturazione delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari dell'alloggio (fino alle rispettive colonne), comprese le necessarie opere murarie di rottura, la sostituzione di tratti di tubazioni interessate a tutti i relativi ripristini (in caso di dolo).</p> <p>11.2.5 Pulitura interna delle tubazioni dell'impianto idrico dell'alloggio a partire dal t sul montante, questo compreso.</p>	<p>12.3.1 Sostituzione e riparazione degli apparecchi sanitari, compresa la vasca, e le relative opere murarie, per negligenza o colpa ovvero in conseguenza dell'uso.</p> <p>12.3.2 Sostituzione e riparazione della rubinetteria, sifoni e dei raccordi, cassette di scarico esterne (comprese quelle in bagni prefabbricati), ecc. in conseguenza dell'uso, negligenza o colpa.</p> <p>12.3.3 Riparazione e manutenzione delle serrande basculanti per boxes, compresi relativi accessori.</p> <p>12.3.4 Riparazione di infissi interni ed esterni e relativi vetri per danni causati dall'inquilino, di infissi interni in relazione alla carenza manutentiva (compresa la sostituzione di cerniere, maglie ed accessori).</p> <p>12.3.5 Riparazione e sostituzione delle cinghie, molle e cordelle e aste di comando nonché il rullo ed apparecchi di manovra delle persiane avvolgibili.</p> <p>12.3.6 Riparazione degli avvolgibili PVC e/o legno esterni tramite sostituzione stecche</p> <p>12.3.7 Sostituzione e riparazione delle</p>
---	---	--

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p>esterni in caso di rassegnazione se necessario.</p> <p>12.1.10 Sostituzione e/o riparazione di pavimento nel caso di cedimenti del sottofondo, distacchi del supporto e riparazioni impiantistiche sottotraccia a carico dell'ALER con materiale simile agli esistenti.</p> <p>12.1.11 Eventuali opere murarie attinenti alle riparazioni sopracitate.</p> <p>12.1.12 Riparazione e sostituzione di tubazioni e rubinetti d'arresto dell'impianto idrico sanitario incassate ad eccezione dei casi ascrivibili a manomissione e a modifiche abusive o non autorizzate, con esclusione di interventi su rubinetti di fermo e saracinesche in genere.</p> <p>12.1.13 Sostituzione di cassette W.C. incassate, per vetustà, in caso di riassegnazione per cattivo funzionamento o in conseguenza della rottura delle stesse, la sostituzione può avvenire anche con l'installazione di cassette esterne alla muratura.</p> <p>12.1.14 Verniciatura dei serramenti esterni ed avvolgibili in legno e/o ferro, nonché dei parapetti balcone, della saracinesca box e negozio, ecc.. con vernici e tinte uguali a quelle esistenti solo in caso di interventi di manutenzione straordinaria .</p> <p>12.1.15 Manutenzione e sostituzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei bagni ciechi nel caso di guasti non dovuti a manomissioni solo in caso di riassegnazione, se necessario.</p> <p>12.1.16 Assicurazione dello stabile e degli impianti.</p> <p>12.1.17 Imposte e tasse per occupazione di spazi pubblici.</p> <p>12.1.18 Riparazione di casella postale di pertinenza dell'alloggio solo in caso di rassegnazione se necessario.</p>		<p>apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, ecc. e manutenzione straordinaria per corto circuito nel caso di manomissione di impianto in regola con le norme CEI e vigenti, o di sovraccarico in relazione del dimensionamento dell'impianto esistente, con successivo deposito della dichiarazione di conformità all'A.L.E.R</p> <p>12.3.8 Manutenzione dell'impianto TV, a valle della deviazione sul montante (presa compresa).</p> <p>12.3.9 Riparazione di pavimenti e rivestimenti danneggiati o smossi per qualunque causa non imputabile a generalizzato stacco o cedimento del sottofondo.</p> <p>12.3.10 Tinteggiatura delle pareti alloggio</p> <p>12.3.11 Verniciatura dei serramenti interi ed esterni e degli avvolgibili in legno e/o ferro nonché dei parapetti balcone, della saracinesca box o negozio con vernici e tinte uguali a quelle esistenti con frequenza <u>non inferiore ai dieci anni.</u></p> <p>12.3.12 Chiavi e serrature.</p> <p>12.3.13 Tutte le riparazioni, sostituzioni e ripristini conseguenti a lavori di modifica effettuati dagli inquilini non autorizzati.</p> <p>12.3.14 Qualunque modifica o innovazione richiesta dagli assegnatari per migliorie è a carico degli assegnatari stessi, compresa la istruzione delle pratiche relative ai necessari permessi ed adempimenti, la presentazione delle dichiarazione e certificazioni di conformità delle Ditte, previo benessere della proprietà</p> <p>12.3.15 Il ripristino delle manomissioni per negligenza o colpa degli impianti, dei manufatti ecc. sono a carico dell'assegnatario.</p> <p>12.3.16 Manutenzione, riparazione e sostituzione, comprese eventuali opere murarie, di impianti a gas per</p>

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
<p>12.1.19 Riparazione dei rubinetti di fermo, delle tubazioni esterne e sotto traccia dell'impianto idrico a valle del T sul montante.</p> <p>12.1.20 Manutenzione, riparazione e sostituzione, comprese eventuali opere murarie, di impianti a gas per la parti interne dell'alloggio per messa a norma nel caso di rassegnazione.</p> <p>12.1.21 Riparazione e/o sostituzione di tubazioni e rubinetti d'arresto dell'impianto idrico sanitario incassate ad eccezione dei casi ascrivibili a manomissione e a modifiche abusive o autorizzate con esclusione di interventi su rubinetti di fermo e saracinesche in genere non incassati.</p>		<p>la parti interne dell'alloggio con obbligo di trasmissione della dichiarazione di conformità all'Aler.</p> <p>12.3.17 Manutenzione aspiratori elettrici e relativo impianto elettrico nei bagni ciechi,</p> <p>12.3.18 Derattizzazione, deblatizzazione, disinfestazione nell'alloggio, nelle cellette di cantina o di solaio , nel box. nei depositi e negozi.</p> <p>12.3.19 Pulitura delle canne di esalazione e fumarie al servizio esclusivo del singolo alloggio, nonché dei raccordi tra l'alloggio e la canna di esalazione collettiva con cadenza almeno quinquennale da documentare con ricevuta dell'intervento eseguito.</p> <p>12.3.20 Sgombero di masserizie all'interno delle cellette di cantina, solaio o del box di pertinenza dell'alloggio, anche se non utilizzati dall'utente, e sgombero alle PP.DD. delle macerie conseguenti a lavori nell'alloggio; inoltre sgombero completo e pulizia dell'alloggio nel caso di disdetta o cambi.</p> <p>12.3.21 Sostituzione sali e manutenzione eventuali apparecchi addolcitori acqua per usi sanitari o caldaiette di riscaldamento autonomo, presenti nell'alloggio.</p> <p>12.3.22 Opere atte a riconsegnare l'alloggio nello stato originale e in buono stato manutentivo, nel caso di rilascio dell'alloggio stesso.</p> <p>12.3.23 La verifica periodica di efficienza delle saracinesche di chiusura delle reti di alimentazione acqua e gas situate in corrispondenza dell'ingresso e/o in corrispondenza del contatore.</p> <p>12.3.24 Esecuzione di operazioni ed interventi atti ad eliminare muffe e condense determinati da impropria conduzione dell'alloggio (escluso uso e vetustà), provvedendo allo scopo a mantenere nell'alloggio una temperatura sufficiente, a collegare</p>

SPESE A CARICO DEL LOCATORE (A.L.E.R. O ENTE CONVENZIONATO) 1	SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI (PARTI COMUNI) 2	SPESE A CURA E A CARICO DEL SINGOLO ASSEGNATARIO (PARTI AD USO ESCLUSIVO) 3
		<p>il condotto di evacuazione per lo smaltimento dei vapori del piano cottura all'apposita tubazione all'uopo predisposta, evitare la formazione di vapore acqueo all'interno dell'alloggio limitando l'utilizzo di evaporatori per termosifoni, ferri da stiro a vapore ed umidificatori elettrici e quando ciò non è evitabile arieggiare i locali e possibilmente evitando l'asciugatura del bucato all'interno dell'alloggio.</p> <p>12.3.25 Manutenzione e sostituzione del boiler elettrico.</p> <p>12.3.26 Pulizia interna delle tubazioni dell'impianto idrico dell'alloggio a partire dal T sul montante , questo compreso con cadenza almeno quinquennale da documentare con ricevuta dell'intervento eseguito.</p> <p>12.3.27 Disincrostazione/disotturazione delle tubazioni di scarico degli apparecchi sanitari(bagno e cucina) fino all'innesto della colonna verticale con cadenza almeno quinquennale da documentare con ricevuta dell'intervento eseguito.</p>
<p><u>13. NORME GENERALI</u></p>		
<p>13.1.1 Gli stabili di nuova costruzione ovvero recuperati devono essere dotati anche di normali arredi (primo acquisto) trespoli, bidoni e contenitori per spazzatura solo nel caso in cui non sia previsto dai regolamento comunali l'uso degli stessi collocati nella sede stradale; (primo acquisto) casellari postali, bacheca per avvisi, regolamento ascensore, ecc..</p>	<p>13.2.1 Sono a carico degli assegnatari tutti gli interventi di manutenzione sia dell'alloggio che delle parti comuni dovuti al cattivo uso, ad atti vandalici o attribuibili a carenza di manutenzione da parte dell'assegnatario.</p> <p>13.2.2 Sono a carico degli assegnatari la fornitura e posa di cartelli indicatori di divieto richiesti dagli assegnatari</p> <p>13.2.3 Si raccomanda la periodica tinteggiatura dell'alloggio a carico degli assegnatari.</p>	<p>13.3.1 Sono a carico del singolo assegnatario i costi delle verifiche tecniche dalle medesime richieste, se dette richieste risultano infondate.</p>