



INDICATORI DI PERFORMANCE

ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2015

<i>Denominazione</i>		<i>Definizione</i>	
INDICATORI DI SOLIDITA'			
1	INDICE DI STRUTTURA	0,98	<u>(Passività a m/l termine + Mezzi Propri)</u>
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	-1.588.551	Attività immobilizzate
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,46	Attivo circolante - passività correnti
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	-0,038	<u>Debiti onerosi</u>
5	ACID TEST	0,79	patrimonio netto
			<u>Liquidità</u>
			Passività correnti
			<u>(Crediti + liquidità)</u>
			Debiti a breve
INDICATORI DI EFFICIENZA			
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	201,41	<u>Spese per amministrazione stabili /</u>
7	GRADO DI SPESE GENERALI	139,35	Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,21	<u>Spese generali (CE, voce B7a) /</u>
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	507,00	Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
			<u>Costo del personale</u>
			Costo della produzione
			<u>Costo del personale (escluso per c/terzi) /</u>
			Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
INDICATORI DI MANUTENZIONE			
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	428,99	<u>Spese per manutenzione stabili a canone sociale /</u>
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,15	Alloggi a canone sociale
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO Ai CANONI	0,22	<u>Spese per manutenzione stabili</u>
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,02	Totale costi della produzione
			<u>Spese per manutenzione stabili</u>
			Canoni di locazione
			<u>MS capitalizzata /</u>
			Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)
MOROSITA'			
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	19,71%	<u>Canoni non incassati</u>
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	15,69%	Canoni di competenza
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	0,06	<u>Incassato su morosità consolidata</u>
			Morosità consolidata ad inizio anno
			<u>Contributo di solidarietà /</u>
			Morosità corrente
ALTRI INDICATORI			
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,16	<u>Tutte imposte e tasse (da piano conti) /</u>
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,02	Valore della produzione
			<u>Investimenti /</u>
			Fabbricati destinati alla locazione