



**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 152 DEL 01/07/2019
AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO AZIENDALE**

OGGETTO: LAVORI DI M.S. PER IL RECUPERO DI 25 ALLOGGI IN FABBRICATI DELL'ALER DI PAVIA-LODI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI VIGEVANO (LOTTO1) – MORTARA (LOTTO2) – VOGHERA (LOTTO 3) – PROC. 29_2019_1104bis - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL"

Aggiudicazione.

PREMESSO:

- che con propria determinazione a contrarre n. 99 del 06/05/2019, il sottoscritto ha provveduto:
 - ad autorizzare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori relativi alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI 25 ALLOGGI IN FABBRICATI DELL'ALER DI PAVIA-LODI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI VIGEVANO (LOTTO1) – MORTARA (LOTTO2) – VOGHERA (LOTTO 3) – PROC. 29_2019_1104bis" per i seguenti importi:

LOTTO 1 – Vigevano: € 273.879,19 (Euro duecentosettantatremilaottocentosettantanove/19) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 10.165,55 (Euro diecimilacentosessantacinque/55);
LOTTO 2 – Mortara: € 157.032,40 (Euro centocinquantesette milazerotrentadue/40) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 9.240,71 (Euro novemiladuecentoquaranta/71);
LOTTO 3 – Voghera: € 242.139,53 (Euro duecentoquarantaduemilacentotrentanove/53) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 10.772,64 (Euro diecimilasettecentosettantadue/64);
 - ad autorizzare, a tal fine, l'avvio di una procedura aperta ai sensi degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione "SINTEL";
- che con propria determinazione n. 131 del 31/05/2019 è stato nominato il seggio di gara costituito da:
 - Arch. Pasqualino Venezia – Presidente;
 - Ing. Arturo Furlan – Componente;
 - Dott. Massimiliano Selmi – Componente;



ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi
P.IVA 00182090183 CCIAA 121992/96 www.alerpavialodi.it_pavia@pec.alerpavialodi.it
Sede di Pavia: via Parodi, 35 - 27100 Pavia - tel. 0382.5431 - fax 0382.23017 - numero ripartito 800.054823
U.O.G. di Lodi: via Haussmann, 11/7 - 26900 Lodi - tel. 0371.45031 - fax 0371.450349/365 - lodi@pec.alerpavialodi.it



- che il bando di gara è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 54 del 10/05/2019;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui seguenti quotidiani: Il Giornale quotidiano in data 13.05.2019, Il Giornale - Ed. Milano e Lombardia in data 14.05.2019;
- che la procedura di gara è stata gestita tramite la piattaforma telematica di ARCA denominata SINTEL;
- che il termine per la presentazione delle offerte fissato nel bando di gara scadeva il 03/06/2019;
- che in data 04/06/2019 si è proceduto in seduta pubblica all'avvio delle operazioni di gara con l'apertura dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica dei documenti presentati, operazioni riportate in dettaglio e cronologicamente nel report della procedura prodotto in automatico dalla piattaforma Sintel e nel verbale integrativo al report sulle operazioni di gara;
- che, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, hanno presentato l'offerta i seguenti concorrenti:

DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA	MODALITA' DI PARTECIPAZ.
CLIMATERM DI MAMMONE M.	MMMRA60M19F364U	Forma singola
ALFRA VETRI SRL	02584820613	Forma singola
C.E.F.E.R.S.r.l.	00185040185	Forma singola
EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	Forma singola
Cipiemme S.r.l.	02293910960	Forma singola
CREA.MI SRL	08287360963	Forma singola
C.E.B. SRL	00291450187	ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.
DE BO 3 SAS	01784340034	ATI DEBO3/IDROTERMICA/DEMA
CLIMATECH SRL	03519780237	Forma singola
EDILJOLLI SRL	02286150186	Forma singola
Albiero Srl	07175930150	Forma singola
AL.MA. COSTRUZ. EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola
EDILIMPIANTI S.R.L.	05858990152	Forma singola
DAMIANI COSTRUZIONI SRL	01139550188	Forma singola
ELECTRIC SYSTEM SRL	05829230829	Forma singola
MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola
MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola
PLT costruzioni UNIPERSONALE	02176810063	ATI PLT Costruzioni s.r.l. – Pasino Impianti s.a.s.
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	10444101009	Forma singola
Elettrica L.B. S.r.l.	01184500187	Forma singola
IMPRESA EDILE FAC SRL	01675980187	Forma singola
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188	Forma singola
Edil Impianti S.r.l.	06983440964	Forma singola
I.M.E.T. S.R.L.	00361820061	Forma singola
F.Ili Picenni s.n.c.	01569950163	ATI PICENNI DF E ELETTRICA
S.I.D.O.N.I.O. S.p.A.	00418590188	Forma singola
REAL CASA BUILDING SRL	03526100163	R.T.I. Real Casa Building s.r.l.- Electric s.r.l.



Ediltecono	01774150187	A.T.I. EDILTECNO S.R.L. - C.T.I. S.R.L.
PORTOSOLE SRL	06285370968	Forma singola
I.M.G.	06869090156	Forma singola
Trecentoundici Srl	02324510185	Forma singola
niccoli costruzioni srl	02120920992	ATI NICCOLI COSTRUZIONI SRL – IDROEDIL SRL
SCLAVI COSTRUZ. GENERALI	01009190180	ATI SCL-ETI
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	05087340633	Forma singola
SIRIO S.r.l.	02014590984	Forma singola
Se.Ma. Costruzioni	06396940964	Forma singola
S.I.T. SRL	08234010158	Forma singola
TECHNE SPA	03066160163	Forma singola
Imm.re edilprogetti di pezzotti fulvio e c	02063030189	ATI edilprogetti-elettricapavese
SERVECO SRL	00788970739	Forma singola
Sial Impianti srl	12783620151	Forma singola
impresa edile parola francesco	PRLFNC64D04G964Y	ATI IMPRESA PAROLA - AETISOL
ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	ATI ZANOTTO MARCO SRL/F.LLI PEZZANA SRL/SANREMO IMPIANTI SAS
SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	ATI COSTITUENDO VERTICALE SOCIETA' COOPERATIVA E.CO - PIANI IMPIANTI SRL
SITALCEA SRL	01116310184	Forma singola

- che l'esame della documentazione amministrativa è stato effettuato dal seggio di gara nelle ulteriori seguenti sedute:

- II. seduta pubblica in data 07/06/2019;
- III. seduta pubblica in data 10/06/2019;
- IV. seduta pubblica in data 24/06/2019.

- che nel corso delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono state avviate procedure di soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti concorrenti:

CLIMATECH SRL
F.lli Picenni s.n.c.
PORTOSOLE SRL
ZANOTTO MARCO SRL

- che in esito alla verifica con esito positivo dei documenti e dei chiarimenti forniti dai concorrenti nell'ambito dei procedimenti di soccorso istruttorio avviati, si è proceduto ad ammettere tutti gli operatori economici alle successive fasi di gara;
- che nel corso delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa sono stati esclusi dalle successive fasi di gara i seguenti operatori economici per mancanza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti:

BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
EDIL ART SAS
EDILCASOLESE SAS
GIORGI DIEGO SRL
I.C.E.T. SRL



FIOREDIL Group Srl
FGP SRL
Zecca Luigi Costruzioni

- che nella quarta seduta pubblica il seggio di gara ha provveduto a chiudere la valutazione della documentazione amministrativa e ad aprire le buste contenenti le offerte economiche, partendo dal LOTTO 2 (in quanto i concorrenti ammessi sono solo 2 e pertanto si può procedere all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso). Le offerte ammesse per il LOTTO 2 sono le seguenti:

CLIMATECH SRL	€ 119.918,17
EDILGE COSTRUZIONI SRL	€ 106.611,01

- che per i LOTTI 1 e 3 si è reso necessario procedere alla determinazione dell'aggiudicatario con la modalità "offline" (ovvero non seguendo la procedura Sintel) secondo il criterio stabilito dall'art. 97 c. 2, in quanto la piattaforma Sintel non risulta aver recepito le modifiche introdotte dal recente Decreto n. 32/2019 cosiddetto "Sloccacantieri" nei propri meccanismi di calcolo. Le graduatorie relative ai due lotti (con il relativo foglio di calcolo) sono state allegate al verbale della IV seduta pubblica avvenuta in data 24/06/2019.
- i verbali integrativi ed i relativi Reports della procedura prodotti in automatico dalla piattaforma SINTEL delle seguenti sedute pubbliche:
 - seduta pubblica in data 04/06/2019;
 - seduta pubblica in data 07/06/2019;
 - seduta pubblica in data 10/06/2019;
 - seduta pubblica in data 24/06/2019;

VISTO l'art. 9 del vigente Statuto dell'Ente;

VISTO l'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

CONSTATATA la regolarità della procedura di affidamento;

per quanto sopra esposto e considerato, il sottoscritto in qualità di direttore generale

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze della procedura di affidamento dei lavori di M.S. PER IL RECUPERO DI 25 ALLOGGI IN FABBRICATI DELL'ALER DI PAVIA-LODI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI VIGEVANO (LOTTO1) – MORTARA (LOTTO2) – VOGHERA (LOTTO 3) – PROC. 29_2019_1104bis e con ciò di approvare la proposta di aggiudicazione:
 - per il LOTTO 1 - VIGEVANO a favore dell'ATI Immobiliare edilprogetti – Pezzotti con un'offerta di € 191.698,71;
 - per il LOTTO 2- MORTARA a favore della ditta EDILGE COSTRUZIONI SRL con un'offerta di € 106.611,01;
 - per il LOTTO 3 – VOGHERA a favore dell'ATI Impresa Parola-Aetisol con un'offerta di € 175.406,18;
- 2) di aggiudicare, pertanto, l'appalto dei lavori di M.S. PER IL RECUPERO DI 25 ALLOGGI IN FABBRICATI DELL'ALER DI PAVIA-LODI LOCALIZZATI NEI COMUNI DI VIGEVANO



(LOTTO1) – MORTARA (LOTTO2) – VOGHERA (LOTTO 3) – PROC. 29_2019_1104bis a favore:

- per il LOTTO 1 - VIGEVANO dell'ATI Immobiliare edilprogetti – Pezzotti con un'offerta di € 191.698,71;
- per il LOTTO 2- MORTARA della ditta EDILGE COSTRUZIONI SRL con un'offerta di € 106.611,01;
- per il LOTTO 3 – VOGHERA dell'ATI Impresa Parola-Aetisol con un'offerta di € 175.406,18;

Il presente atto risulta immediatamente esecutivo e diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario da effettuarsi ai sensi di legge.

Il Direttore Generale Aler Pavia-Lodi
Avv. Matteo Papagni