



**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULL'IMMOBILE SITO IN PAVIA
Via Scala 27 - PROC. 55_2024_1104**

CIG: B384E0A905 - CUP: E19J21000460006

VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA
PIATTAFORMA SINTEL – TERZA SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 04/12/2024 alle ore 9.30, tramite videoconferenza il Presidente del seggio di gara Arch. Pasqualino Venezia, alla presenza degli altri 2 componenti l'Ing. Fabio Cevini e il Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell'ALER di Pavia-Lodi, ha convocato la terza seduta della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente dà atto che è stata effettuata una specifica comunicazione dell'indizione della seduta pubblica contenente le indicazioni dettagliate per collegarsi telematicamente alla videoconferenza, tramite piattaforma ZOOM.

Erano presenti, collegati in videoconferenza, i Sigg. Becheru Stefan e Fortuna Taysir della ditta Universal Srls.

Il Presidente ricorda come nella precedente seduta il concorrente UNIVERSAL S.R.L.S. è stato escluso in quanto ha inserito la busta contenente l'offerta economica nella busta amministrativa.

A seguito di un ulteriore approfondimento legale in merito a questa esclusione si rileva che:

- la Stazione appaltante ha osservato quanto stabilito nei documenti di gara ed il principio della segretezza dell'offerta economica, teso a garantire la parità di trattamento tra tutti i partecipanti e l'indipendenza della verifica di ammissione dei concorrenti;
- il principio di separazione delle buste non deve essere inteso in modo assoluto, ma in concreto rispetto alle modalità specifiche dell'affidamento e alla luce dell'effettiva capacità dell'elemento economico di influire sul giudizio di ammissione;
- la presente procedura viene aggiudicata con il criterio del prezzo più basso che prevede l'assenza della discrezionalità in merito alla valutazione delle offerte presentate da parte del Seggio di gara, ovvero l'applicazione di un criterio di ammissione sostanzialmente automatico (tramite formule matematiche prestabilite dal Codice degli appalti);
- pertanto ricorre la concreta circostanza che il Seggio di gara non ha potuto essere in alcun modo influenzato riguardo la fase di ammissione, neppure in termini di potenzialità e di rischio, dal fatto che il concorrente UNIVERSAL S.R.L.S. ha inserito la busta contenente l'offerta economica nella busta amministrativa.

Alla luce di queste considerazioni il Presidente, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, viste le dichiarazioni rese in ordine all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss., nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, decide



di riammettere alle successive fasi di gara il concorrente UNIVERSAL S.R.L.S., rettificando il verbale della seconda seduta pubblica di gara del giorno 18/11/2024 e la relativa graduatoria

La percentuale di sconto, espressa sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, offerta dalla ditta UNIVERSAL S.R.L.S., è pari a 10,15%.

Poiché il numero delle offerte ammesse, a seguito della riammissione della UNIVERSAL S.R.L.S., è pari a cinque, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, come prevede l'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto il calcolo della soglia di anomalia risulta essere pari a 13,55% e la nuova graduatoria è la seguente:

• DE BO 3 SRL	14,87%	OFFERTA ANOMALA
• S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	13,55%	OFFERTA ANOMALA
• UNIVERSAL SRLS	10,15%	<u>OFFERTA ACCETTATA</u>
• TGA&C.COSTRUZIONI SRL	9,74%	
• COMEDIL MANGINO S.R.L.	8,32%	

La seduta viene terminata alle ore 9.45, dopo aver dato lettura del presente verbale.

Presidente: Arch. Pasqualino Venezia

Testimone: Ing. Fabio Cevini

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi