

INDICATORI DI PERFORMANCE

ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2024

| Denominazione | | Definizione | |
|-----------------------------------|---|-------------|--|
| INDICATORI DI SOLIDITA' | | | |
| 1 | INDICE DI STRUTTURA | 1,01 | $\frac{\text{Passività a m/l termine} + \text{Mezzi Propri}}{\text{Attività immobilizzate}}$ |
| 2 | CAPITALE CIRCOLANTE NETTO | 3.428.652 | Attivo circolante - passività correnti |
| 3 | GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO | 0,17 | $\frac{\text{Debiti onerosi}}{\text{patrimonio netto}}$ |
| 4 | IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO) | -0,178 | $\frac{\text{Liquidità}}{\text{Passività correnti}}$ |
| 5 | ACID TEST | 1,11 | $\frac{\text{Crediti} + \text{liquidità}}{\text{Debiti a breve}}$ |
| INDICATORI DI EFFICIENZA | | | |
| 6 | GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA | 205,67 | $\frac{\text{Spese per amministrazione stabili}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$ |
| 7 | GRADO DI SPESE GENERALI | 126,62 | $\frac{\text{Spese generali (CE, voce B7a)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$ |
| 8 | INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE | 0,20 | $\frac{\text{Costo del personale}}{\text{Costo della produzione}}$ |
| 9 | COSTO DEL LAVORO PER U.I. | 533,32 | $\frac{\text{Costo del personale (escluso per c/terzi)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$ |
| INDICATORI DI MANUTENZIONE | | | |
| 10 | MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO | 685,11 | $\frac{\text{Spese per manutenzione stabili a canone sociale}}{\text{Alloggi a canone sociale}}$ |
| 11 | INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA | 0,21 | $\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Totale costi della produzione}}$ |
| 12 | INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO Ai CANONI | 0,40 | $\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Canoni di locazione}}$ |
| 13 | GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 0,009 | $\frac{\text{MS capitalizzata}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)}}$ |
| MOROSITA' | | | |
| 14 | INDICE DI MOROSITA' CORRENTE | 21,37% | $\frac{\text{Canoni non incassati}}{\text{Canoni di competenza}}$ |
| 15 | INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA | 8,77% | $\frac{\text{Incassato su morosità consolidata}}{\text{Morosità consolidata ad inizio anno}}$ |
| 16 | GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA' | 67% | $\frac{\text{Contributo di solidarietà}}{\text{Morosità corrente}}$ |
| ALTRI INDICATORI | | | |
| 17 | INCIDENZA DELLA TASSAZIONE | 0,15 | $\frac{\text{Tutte imposte e tasse (da piano conti)}}{\text{Valore della produzione}}$ |
| 18 | PERCENTUALE DI INVESTIMENTO | 0,06 | $\frac{\text{Investimenti}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione}}$ |