

INDICATORI DI PERFORMANCE ALER PAVIA-LODI

ANNO 2016

<i>Denominazione</i>		<i>Definizione</i>
INDICATORI DI SOLIDITA'		
1	INDICE DI STRUTTURA	1,03 <u>(Passività a m/l termine + Mezzi Propri)</u> Attività immobilizzate
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	6.128.835 Attivo circolante - passività correnti
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,37 <u>Debiti onerosi</u> patrimonio netto
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	0,424 <u>Liquidità</u> Passività correnti
5	ACID TEST	1,39 <u>(Crediti + liquidità)</u> Debiti a breve
INDICATORI DI EFFICIENZA		
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	207,06 <u>Spese per amministrazione stabili /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
7	GRADO DI SPESE GENERALI	109,94 <u>Spese generali (CE, voce B7a) /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,20 <u>Costo del personale</u> Costo della produzione
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	504,33 <u>Costo del personale (escluso per c/terzi) /</u> Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)
INDICATORI DI MANUTENZIONE		
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	394,70 <u>Spese per manutenzione stabili a canone</u> <u>sociale /</u> Alloggi a canone sociale
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,12 <u>Spese per manutenzione stabili</u> Totale costi della produzione
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO Ai CANONI	0,21 <u>Spese per manutenzione stabili</u> Canoni di locazione
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,001 <u>MS capitalizzata /</u> Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)
MOROSITA'		
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	20,64% <u>Canoni non incassati</u> Canoni di competenza
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	12,70% <u>Incassato su morosità consolidata</u> Morosità consolidata ad inizio anno
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	0,13 <u>Contributo di solidarietà /</u> Morosità corrente
ALTRI INDICATORI		
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,13 <u>Tutte imposte e tasse (da piano conti) /</u> Valore della produzione
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,07 <u>Investimenti /</u> Fabbricati destinati alla locazione

