



***Regolamento per gli incentivi
alle funzioni tecniche
(art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)***

Approvato con Atto n. 115. del 03/12/2025

Art. 1 Oggetto

Il presente documento determina le modalità ed i criteri per la ripartizione e l'erogazione degli incentivi alle funzioni tecniche previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023. Le attività oggetto del presente accordo, da cui trae origine il diritto all'ottenimento degli incentivi in questione, sono quelle previste nell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 ed inerenti alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.

Art. 2 Importo dell'incentivo

L'importo dell'incentivo massimo è quello indicato al c. 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, mentre i parametri per la determinazione del compenso sono:

- a. Parametro "A", dato dal costo dell'opera, servizio o fornitura;
- b. Parametro "B", dato dal tempo dell'opera, servizio o fornitura;
- c. Parametro "C-lavori"/"C-servizi/forniture", relativo alla specificità della prestazione resa dal personale incaricato dell'espletamento di funzioni tecniche;

2.1 PARAMETRO A - Costo dell'opera

È individuato sulla base dell'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara oltre all'importo di eventuali perizie approvate ai sensi di legge al lordo del ribasso d'asta.

Verranno riconosciute ai fini dell'incentivo di cui al presente regolamento tutte le attività afferenti a contratti affidati ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 (affidamenti diretti) per importi superiori a € 40.000 e le procedure affidate tramite adesione a convenzioni Neca di Aria Spa e Consip.

A) La determinazione dell'aliquota della quota incentivante viene determinata nel seguente modo:

1. Coefficiente del 2% per importi inferiori a € 5.000.000;
2. Coefficiente del 1,8% per la parte di importo eccedente € 5.000.000 e fino a € 10.000.000;
3. Coefficiente del 1,5% per la parte di importo eccedente € 10.000.000 e fino a € 20.000.000;
4. Coefficiente del 1% per tutti gli importi superiori a € 20.000.000.

L'importo è comprensivo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'ALER e verrà ripartito all'80% tra il RUP ed i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate nell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, nonché tra i loro collaboratori ed il restante 20%, escluse le risorse che derivano da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, incrementato delle quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte o prive dell'attestazione del dirigente oppure riguardanti oppure non corrisposto per le ragioni di cui al c. 4 secondo periodo dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, è destinato ai fini di cui ai cc. 6 e 7 dello stesso D.Lgs. 36/2023.

B) L'importo così determinato viene moltiplicato per i coefficienti correttivi in base alle seguenti tipologie:

1. Coefficiente 1,00 per lavori di nuova costruzione, recupero, manutenzioni straordinarie, recupero alloggi sfitti, riqualificazioni e bonifiche, manutenzioni ordinarie (nel caso in cui la procedura di affidamento si riferisca a lavori in presenza di una effettiva documentazione progettuale, e non a servizi);
2. Coefficiente 0,7 per servizi o forniture;

2.2.1 PARAMETRO B Specificità della prestazione - LAVORI

Per gli appalti di servizi e forniture, l'incentivo è riconosciuto solo ove sia nominato il direttore dell'esecuzione (art. 45, comma 2 d.lgs. 36/2023). È identificata in relazione alle seguenti funzioni tecniche:

1. Responsabile della programmazione		1,00%
2. Responsabile della progettazione :		10,00%
a. Progetto di fattibilità tecnica ed economica	50,00%	
b. Progetto Esecutivo	45,00%	
c. Coordinamento sicurezza nella fase di progettazione	5,00%	
3. Responsabile della verifica del progetto ai fini della validazione:		3,00%
4. Responsabile della predisposizione dei documenti di gara:		10,00%
a. Gestione della procedura di gara	75,00%	
b. Predisposizione contratto d'appalto	25,00%	
5. Responsabile Unico Progetto:		40,00%
a. Attività proprie del RUP	85,00%	
b. Collaborazione all'attività del RUP	15,00%	

N.B.: nel caso non venga individuata una struttura di supporto al RUP, la % di cui alla lettera b) viene attribuita al RUP.

6. Responsabile dell'esecuzione:		30,00%
a. Direzione lavori	85,00%	
b. Assistente alla direzione lavori	13,00%	
c. Coordinamento sicurezza nella fase di esecuzione	2,00%	

N.B.: nel caso non venga costituito l'ufficio di direzione lavori la % di cui alla lettera b) viene attribuita al direttore dei lavori.

7. Responsabile del collaudo:		6,00%
a. Collaudo Statico	20,00%	
b. Collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione	80,00%	

2.2.2 PARAMETRO C: Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE

È identificata in relazione alle seguenti funzioni tecniche:

1. Responsabile della programmazione		1,00%
2. Responsabile della predisposizione dei documenti di gara:		14,00%
a. Gestione della procedura di gara	80,00%	
b. Predisposizione contratto d'appalto	20,00%	
3. Responsabile Unico del Progetto:		45,00%
a. Attività proprie del RUP	85,00%	
b. Attività di supporto al RUP	15,00%	

N.B.: nel caso non venga individuata una struttura di supporto al RUP, la % di cui alla lettera b) viene attribuita al RUP.

4. Responsabile dell'esecuzione:		35,00%
a. Direzione dell'esecuzione del contratto	85,00%	
b. Assistente alla direzione dell'esecuzione del contratto	13,00%	
c. Coordinamento sicurezza nella fase di esecuzione	2,00%	

Nota Bene: nel caso non venga costituito l'ufficio di direzione lavori la % di cui alla lettera b) viene attribuita al direttore dei lavori;

5. Responsabile della verifica di conformità o regolare esecuzione		5,00%
---	--	--------------

2.2.3 AFFIDAMENTI EFFETTUATI CON ADESIONI A CONVENZIONI

- Per gli affidamenti effettuati con adesioni a convenzioni Consip/Mepa/Neca il calcolo dell'incentivo va effettuato sulla base dell'importo totale di affidamento al netto di Iva così come riportato nell'ordine/contratto di adesione e pertanto già al netto del ribasso offerto (non è possibile utilizzare l'importo dell'ordinativo di adesione ricalcolato al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara).
- Per gli affidamenti effettuati con adesioni a convenzioni Consip/Mepa/Neca:
 - gli importi delle quote di cui ai punti 1, 2, 3 e 5 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e delle quote di cui ai punti 1 e 3 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" vengono decurtati del 10%;
 - gli importi delle quote di cui al punto 4 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e delle quote di cui al punto 2 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" vengono decurtati del 30%.
- Per gli affidamenti effettuati con adesioni a convenzioni Consip/Mepa/Neca relativi ad utenze o servizi ripetitivi (energia elettrica, gas, buoni pasto, revisione legale dei conti,...), l'importo dell'incentivo per funzioni tecniche sarà corrisposto esclusivamente per gli importi stabiliti:
 - al punto 2 lettera a) del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" con un minimo di € 200,00 ed un massimo di € 500,00 per procedura;
 - al punto 3 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" con un minimo di € 500,00 ed un massimo di € 1.500,00 per procedura.

Art. 3 Modalità di erogazione dell'incentivo

- 1) L'incentivo è calcolato e corrisposto dal dirigente del servizio competente, applicando le procedure sopra descritte e sentito il RUP che accerta e attesta le specifiche funzioni tecniche svolte dal personale incaricato. Pertanto, la tabella di calcolo degli incentivi dovrà essere firmata dal RUP, dal dirigente del servizio competente e dal dirigente del servizio Amministrativo e infine dal Direttore Generale.

- 2) Resta inteso che, ai sensi dell'art. 45 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, l'incentivo complessivamente maturato dal personale nel corso dell'anno di competenza, anche per attività svolte per conto di altre amministrazioni, non può superare il trattamento economico complessivo annuo lordo percepito da ciascun dipendente. Le quote parti dell'incentivo corrispondenti a prestazioni non svolte dal personale interno, in quanto affidate a personale esterno all'organico dell'amministrazione medesima, ovvero prive del predetto accertamento, incrementano la quota del fondo di cui al c. 5 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
- 3) La percentuale dell'incentivo verrà ridotta a fronte di eventuali incrementi dei costi e/o dei tempi di esecuzione del contratto la cui causa sia riconducibile ad errori od omissioni nell'espletamento delle attività di cui al punto 2.2.1 e 2.2.2 "PARAMETRO B Specificità della prestazione".

La percentuale di riduzione sarà così definita:

- a. Per il maggiore onere:
 $Ri \% = (\text{importo della perizia} / \text{importo complessivo dell'opera}) * 0,5$
- b. Per il maggiore tempo (in gg.):
 $Rt \% = (\text{incremento dei gg. previsti nel cronoprogramma} / \text{gg. previsti}) * 0,5$

Complessivamente la riduzione dovuta ai maggiori costi e tempi sarà pari a $Ri + Rt$ e verrà applicata su quelle attività del parametro C che hanno determinato i maggiori oneri o ritardi.

Nel caso di perizie in corso dell'esecuzione del contratto che comportano incremento dell'importo contrattuale si procederà nel modo seguente:

- a. in caso di perizie non dovute ad errori od omissioni nell'espletamento delle attività di cui al punto "PARAMETRO B Specificità della prestazione", nel calcolo dell'incentivo si terrà conto dei maggiori importi al lordo del ribasso d'asta unicamente per le prestazioni effettuate dal RUP, dal Direttore dei lavori/ Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Collaudatore;
- b. in caso di perizie dovute ad errori od omissioni nell'espletamento delle attività di cui al punto "PARAMETRO B Specificità della prestazione", nel calcolo dell'incentivo si terrà conto dei maggiori importi al lordo del ribasso d'asta unicamente per le prestazioni effettuate dal RUP, dal Direttore dei lavori/Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Collaudatore qualora l'errore non sia riconducibile al loro operato;
- c. le riduzioni $Ri + Rt$ si applicano sempre con riferimento all'incentivo calcolato sull'importo posto a base di gara senza tenere ovviamente conto dei maggiori costi.

Se tale riduzione supererà una percentuale pari al 50%, nessun incentivo verrà erogato per tale progetto.

- 4) L'incentivo sarà erogato come segue:
- alla firma del contratto d'appalto:
 - 100% delle quote di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e delle quote di cui ai punti 1 e 2 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE";
 - 60% della quota di cui al punto 5 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e della quota di cui al punto 3 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE";
 - al raggiungimento della contabilizzazione del 50% dell'importo contrattuale:
 - 50 % della quota di cui al punto 6 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e della quota di cui al punto 4 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" ;
 - ad approvazione della contabilità finale:
 - 40% della quota di cui al punto 5 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e della quota di cui al punto 3 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE";
 - 50 % della quota di cui al punto 6 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e della quota di cui al punto 4 del paragrafo 2.2.2 "PARAMETRO C Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE" ;
 - 100% della quota di cui al punto 7 del paragrafo 2.2.1 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – LAVORI" e della quota di cui al punto 5 del paragrafo 2.3.2 "PARAMETRO B Specificità della prestazione – SERVIZI E FORNITURE".
- 5) Il pagamento degli incentivi avverrà entro il quadrimestre successivo alla presentazione delle tabelle.

ART. 4 - Proprietà dei progetti

I progetti elaborati dagli uffici restano di proprietà piena ed esclusiva dell'Azienda, la quale potrà farvi apportare tutte le modifiche o varianti ritenute opportune e necessarie in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio.

Ogni elaborato dovrà riportare l'intestazione dell'Azienda e dell'Ufficio Competente oltre che alla sottoscrizione del personale incaricato.

Art. 5 - Disposizioni Finali

Le norme del presente Regolamento si intendono modificate alla luce di qualsiasi norma sopravvenuta contenuta in provvedimenti legislativi nazionali e regionali.

Nel caso in cui la normativa fosse modificata in modo non sostanziale, il presente regolamento verrà aggiornato, lasciando invariati i criteri sanciti nell'accordo decentrato e contenuti nel presente regolamento.

In conformità all' art. 71 del CCNL vigente, le attività e i progetti che beneficiano dell'incentivo non saranno soggetti ad altri premi incentivanti.

Per gli interventi in corso (ex art. 226 D.Lgs 36/2023" le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia") la quota restante di incentivo, sarà corrisposta determinandone l'importo con il precedente regolamento.

Per le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati dopo la data in cui il codice acquista efficacia, la quota di incentivo sarà corrisposta determinandone l'importo con il presente regolamento.

IL PRESIDENTE
Arch. Monica Barbara Guarischi



Allegati:

- Foglio excel per il calcolo degli incentivi sui Lavori;
- Foglio excel per il calcolo degli incentivi su Servizi e Forniture.

N.B.: i fogli excel per il calcolo degli incentivi rappresentano semplici supporti per il calcolo; nel caso che, nell'utilizzo di tali fogli di calcolo, si presentassero delle incongruenze o difformità con il regolamento occorre fare riferimento a quanto stabilito nel regolamento, eventualmente anche modificando gli stessi fogli di calcolo.