

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- denominazione: ALER Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Pavia-Lodi

- indirizzo: via Parodi, 35 – 27100 – Pavia Codice NUTS ITC48

- punti di contatto: ufficio gare tel: 0371/450356, posta elettronica: m.selmi@alerpavialodi.it, fax: 0371/450349 Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.alerpavialodi.it](http://www.alerpavialodi.it) Profilo di committente (URL): <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/bandi>;

- ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati;

- la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma SINTEL, la documentazione di progetto è disponibile sul profilo del committente all'indirizzo <https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/band>;

- la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: "Guide e Manuali" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici". Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

- tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Organismo di diritto pubblico

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI: 6 LOTTI– proc. 39\_2022\_1205;

- tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Esecuzione servizi/lavori - Luogo principale di esecuzione: comuni vari delle province di Pavia e Lodi – Codice NUTS ITC48;

- l'avviso riguarda un appalto pubblico - CUP: E61C21000020005;

- breve descrizione dell'appalto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA;

- CPV Oggetto principale: 45454000-4;

- divisione in lotti e CIG: LOTTO 1 PAVIA EST: CIG 9259462DC1; LOTTO 2 PAVIA OVEST: CIG 92595305E1; LOTTO 3 VIGEVANO: CIG 9259559DCD; LOTTO 4 VOGHERA: CIG 9259728945; LOTTO 5 LODI EST: CIG 9259751C3F; LOTTO 6 LODI OVEST: CIG 9259767974;

- quantitativo o entità dell'appalto: LOTTO 1 PAVIA EST: € 500.989,97 (Euro cinquecentomilanovecentottantanove/97) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 34.568,31 (Euro trentaquattromilacinquecentosessantotto/31);

LOTTO 2 PAVIA OVEST: € 530.503,92 (Euro cinquecentotrentamilacinquecentotre/92) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 36.604,77 (Euro trentaseimilaseicentoquattro/77); LOTTO 3 VIGEVANO: € 524.152,82 (Euro cinquecentoventiquattromilacentocinquantadue/82) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 36.166,54 (Euro trentaseimilacentosessantasei/54); LOTTO 4 VOGHERA: € 466.245,70 (Euro quattrocentosessantaseimiladuecentoquarantacinque/70) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 32.170,95 (Euro trentaduemilacentosettanta/95); LOTTO 5 LODI EST: € 449.433,96 (Euro quattrocentoquarantanovemilaquattrocentotrentatre/96) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 31.010,94 (Euro trentunomiladieci/94); LOTTO 6 LODI OVEST: € 445.324,42 (Euro quattrocentoquarantacinquemilatrecentoventiquattro/42) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 30.727,39 (Euro trentamilasettecentoventisette/39);

- categorie di qualificazione: OG 1, OG 11;

- moneta: EURO;

- durata dell'appalto o termine di esecuzione: 730 gg. naturali e consecutivi;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO;

- cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'importo complessivo del valore d'appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, dovrà possedere le caratteristiche di cui all'art. 103 comma 2 del D.lgs. 50/2016 ed essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. Si applica l'art. 93 comma 7 del D. Lgs 50/2016;

- principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi di bilancio; pagamento: "a misura";

- forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti individuati all'Art. 45 D.Lgs. 50/2016, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 47, 48, D. Lgs. 50/2016 e agli artt. 92, 93 e 94, D.P.R. 207/2010. Alle aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nel disciplinare di gara per gli RTI.;

- altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Ogni operatore economico può presentare offerta per tutti i lotti di gara e sarà possibile l'aggiudicazione di tutti i lotti ad un unico operatore economico; in caso di parità di ribasso si procederà a sorteggio in seduta pubblica;

- situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- requisiti di carattere generale: non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- requisiti speciali: vedere disciplinare di gara;

SEZIONE IV: PROCEDURA

- tipo di procedura: aperta;

- criteri di aggiudicazione: minor prezzo. Si applica l'esclusione automatica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 39\_2022\_1205;
- termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 14/07/2022 Ora: 12:00.
- lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano;
- periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;
- modalità di apertura delle offerte: La procedura di aggiudicazione sarà dichiarata aperta dal seggio di gara nella prima seduta pubblica, che verrà indetta previo avviso a tutti i partecipanti, tramite il modulo "comunicazioni procedura" della piattaforma Sintel. Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero soggetti muniti di delega firmata dal legale rappresentante e/o procuratore.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- informazioni complementari: vedi disciplinare di gara; L'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 105 del Dlgs 50/2016, dal comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. Le informazioni non sensibili trasmesse alla Amministrazione aggiudicatrice in applicazione delle suddette norme, saranno pubblicate sul profilo committente della stessa e rese accessibili al pubblico per tutta la durata del contratto ed almeno fino al collaudo definitivo dello stesso. La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l'Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella "norma di contratto T&T - Trasparenza e Tracciabilità". L'amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010 verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
- responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lombardia Via Conservatorio n.13 Milano 20122 Italia Telefono: +39 02 76390442;
- presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara;
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Denominazione ufficiale: ufficio gare Indirizzo postale: Via Haussmann, 7/11, Lodi 26900 Italia Telefono: 0371 450356 Posta elettronica certificata: lodi@pec.alerpavialodi.it Fax: 0371 450349.

Il presente bando di gara è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale Europea ed in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 67 del 10/06/2022.

Il responsabile dell'ufficio appalti  
Dott. Massimiliano Selmi