



AVVISO COORDINAMENTO VALORIZZAZIONE 1/2026

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE NELLO STATO DI FATTO DI N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DI ALER PAVIA LODI RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELLA VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 31 L. R. 16/2016 O NON RIENTRANTI NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DA DESTINARE AI DIPENDENTI DELL'ASST DI LODI.

PERIODO RACCOLTA DELLE DOMANDE DAL 10.03.2026 AL 30.04.2026

Art. 1) PREMESSE

In attuazione della Convenzione sottoscritta in data 24.02.2026 da ALER Pavia Lodi e ASST di Lodi, il presente avviso ha la finalità di supportare l'accoglienza alloggiativa del personale dipendente dell'ASST LODI.

Art. 2) INDIZIONE DELL'AVVISO

Attraverso il presente avviso saranno individuati gli aventi titolo dipendenti a tempo indeterminato dell'ASST di Lodi, che abbiano superato il periodo di prova, ai fini dell'assegnazione di n. 6 unità immobiliari di proprietà ALER, rientranti nel patrimonio in valorizzazione ex art. 31 L.R. 16/2016 o non rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici.

Art. 3) ELENCO DEGLI IMMOBILI

NR. ALLOGGIO	COMUNE	INDIRIZZO	SUP.	IMPORTO LAVORI STIMATO	CANONE STIMATO	STIMA SPESE CONDOMINIALI ANNUE
6	Casalpusterlengo	Via Coppi n. 26	49.03	< 10.000 euro	285,60 €/MESE	€ 400,00
10	Caselle Landi	Via Marconi n. 29	76.90	< 10.000 euro	272,41 €/MESE	AMMINISTRATORE ESTERNO
3	Caselle Landi	Via P. Losi n.32	73.05	< 10.000 euro	269,24 €/MESE	€ 500,00
17	Codogno	Via M. Tondini n. 3	50.84	< 10.000 euro	274,48 €/MESE	€ 350,00
6	Lodi	Via Isola Caprera 5	76.30	< 10.000 euro	409.61 €/MESE	€ 500,00
5	Lodi	Via Isola Caprera 5	76.30	< 10.000 euro	409.61 €/MESE	€ 500,00

Gli immobili a bando sono classificati per ubicazione, metratura, composizione numerica del nucleo familiare correlato a ciascuna unità abitativa.



In caso di occupazione abusiva di una o più unità oggetto dell'elenco si procederà alla sostituzione con altrettante aventi caratteristiche analoghe.

Art. 4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

La partecipazione sarà consentita ai concorrenti in possesso dei seguenti requisiti:

1. svolgere la propria attività lavorativa alle dipendenze dell'ASST di Lodi con contratto di lavoro a tempo indeterminato, che abbia superato il periodo di prova;
2. non essere titolare di diritto di proprietà in maniera esclusiva di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare direttamente utilizzato dal richiedente e/o dalla sua famiglia nella sua provincia di residenza o ubicato entro 40 km dalla propria sede lavorativa.

I requisiti sopra indicati devono sussistere sia alla data di presentazione della domanda di partecipazione sia al momento della proposta di contratto da parte di ALER Pavia Lodi.

Art. 5) LIMITI DI REDDITO

Possono presentare domanda coloro che abbiano percepito nell'anno 2024 un reddito (risultante dalle certificazioni dei redditi presentate nell'anno 2025 per i redditi percepiti nell'anno 2024) al netto delle imposte Irpef, addizionale regionale, addizionale comunale non inferiore a:

- € 21.500,00 (euro ventuno cinquecentomila/00) per mono nuclei;
- € 27.500,00 (euro venti settemilacinquecento /00) per nuclei composti da 2 persone;
- € 31.000,00 (euro trentunomila/00) per nuclei composti da max 3 persone;
- € 33.300,00 (euro trenta tremilatrecento/00) per nuclei composti da max 4 persone;
- € 35.400,00 (euro trentacinquemila quattrocento/00) per nuclei composti da max 5 persone;
- € 37.500,00 (euro trentasettemila cinquecento/00) per nuclei composti da max 6 persone.

Si precisa che, ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione, i costi dell'alloggio relativi a canone e spese non dovranno incidere sul reddito netto in misura superiore al 35%, pena l'esclusione.

I requisiti reddituali dovranno sussistere fino alla sottoscrizione del contratto.

I suddetti requisiti reddituali non si applicano nell'ipotesi in cui la domanda sia presentata da personale neoassunto, che abbia superato il periodo di prova, al primo impiego. In tale caso



la domanda deve essere corredata unicamente dal contratto di lavoro a tempo indeterminato sottoscritto con l'ASST di Lodi.

Art. 6) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente avviso sarà reso pubblico sul sito di Aler Pavia Lodi (www.alerpavialodi.it) nonché attraverso altre forme di pubblicità fissate dell'ASST di Lodi.

Per la partecipazione all'iniziativa gli aspiranti conduttori dovranno presentare ad ALER Pavia Lodi la domanda debitamente compilata sul modello allegato.

La domanda di partecipazione, da redigersi secondo le modalità di cui al modello A (Allegato 2), dovrà essere corredata da documento d'identità in corso di validità e da idonea documentazione comprovante i requisiti di cui all'art. 4) ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 che certifichino:

- contratto di lavoro;
- stato di famiglia;
- residenza di tutti i componenti del nucleo familiare;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- certificazione unica (CUD 2024) / Modello 730 / Mod. Unico di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente.

Nelle domande di partecipazione dovranno essere indicati il recapito telefonico, l'indirizzo mail e l'indirizzo di residenza o domicilio, necessario per l'invio di comunicazioni inerenti al bando.

A pena di esclusione le domande dovranno essere trasmesse esclusivamente attraverso PEC all'indirizzo PEC lodi@pec.alerpavialodi.it a partire dalle ore 9:00 del 10.03.2026 e sino alle ore 12:00 del 30.04.2026 o consegnate entro i medesimi termini in busta chiusa a mano presso l'Ufficio Protocollo di Aler Pavia Lodi Uog Lodi Via Hausmann 7/11, perentoriamente nelle fasce orarie di seguito specificate:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

La busta dovrà indicare "AVVISO COORDINAMENTO VALORIZZAZIONE N. 1/2026 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 6 ALLOGGI ALER PAVIA LODI RIENTRANTI NEL PATRIMONIO IN VALORIZZAZIONE EX. ART. 31 L.R. 16/2016 O NON RIENTRANTI NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DA DESTINARE AI DIPENDENTI DELL'ASST DI LODI".



Art. 7) INDIVIDUAZIONE DEI CONDUTTORI

Le domande di partecipazione saranno esaminate da un'apposita Commissione esaminatrice composta da membri di Aler.

La commissione provvederà alla verifica della documentazione prodotta e alla definizione della graduatoria dei concorrenti in possesso dei requisiti secondo i punteggi attribuiti ai sensi dell'art. 8.

La priorità nell'assegnazione degli alloggi è data in primis agli appartenenti alla categoria dei Professionisti sanitari, Ruolo sanitario e socio sanitario di cui all'Area dei Professionisti della Salute e Funzionari del CCNL comparto sanità 2022 - 2024.

In subordine e in caso di disponibilità di alloggi, la priorità nell'assegnazione verrà data, nell'ordine:

- dipendenti appartenenti all'Area degli assistenti, operatori e personale di supporto ruolo sanitario e socio sanitario;
- dipendenti appartenenti all'Area dei professionisti della salute, assistenti, operatori ruolo amministrativo.

A parità di punteggio si applicheranno i seguenti criteri per la definizione delle assegnazioni come nell'ordine di priorità riportato:

- 1) appartenenza al ruolo sanitario a tempo indeterminato;
- 2) appartenenza al ruolo sociosanitario a tempo indeterminato;
- 3) titolarità di contratto di lavoro a tempo indeterminato.

L'appartenenza al ruolo come sopra indicato si applica anche al personale neoassunto che abbia superato il periodo di prova.

Nel caso di permanenza di situazione di parità, anche a seguito dell'utilizzo di tali predetti criteri, si procederà a sorteggio.

La graduatoria sarà resa pubblica sul sito di ALER e su quello del ASST di Lodi.

Il concorrente utilmente individuato sarà convocato per l'offerta abitativa secondo l'ordine di priorità stabilito dalla graduatoria.

Ciascun avente titolo potrà contrattualizzare una sola unità abitativa.

In caso di dichiarazioni mendaci e/o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.



Le operazioni di stipula contrattuale saranno effettuate da parte di ALER Pavia Lodi previa verifica, anche a campione, di quanto autocertificato in sede di presentazione della domanda.

Art. 8) PUNTEGGI

a) Età anagrafica del richiedente:

- da 18 a 25 anni punti 10
- da 26 a 35 anni punti 08
- da 36 a 45 anni punti 06
- oltre i 45 anni punti 04

b) Distanza dal luogo di lavoro:

- da 41 a 140 km (se già proprietario di altra casa) punti 03
- da 41 a 140 km (se non proprietario e in affitto) punti 04
- da 141 a 200 km (se già proprietario di altra casa) punti 05
- da 141 a 200 km (se non proprietario e in affitto) punti 07
- oltre 200 km (se proprietario di altra casa) punti 08
- oltre 200 km (se non proprietario e in affitto) punti 10

c) Figli minori:

- 1 figlio punti 01
- 2 figli punti 03
- 3 figli punti 05
- Oltre 3 figli punti 07

d) Disabilità:

• Presenza nel nucleo di una situazione relativa ad handicap ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modificazioni comprovata da documentazione sanitaria.

Punti 08



- Presenza nel nucleo di due o più situazioni relative ad handicap ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modificazioni comprovata da documentazione sanitaria.

Punti 10

Art. 9) SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

1. Il soggetto utilmente collocato in graduatoria entrerà nel possesso dell'immobile con la sottoscrizione del contratto di locazione ai sensi della legge 431/98 e s.m.i. della durata di 3 anni + 2 rinnovabili.

2. ASST di Lodi, su delega da parte di Aler, attuerà una procedura di riscossione del corrispettivo dovuto dai conduttori per la locazione. Tale procedura consentirà ad ASST di Lodi di riversare puntualmente ad Aler quanto ad essa dovuto per canoni e spese reversibili.

3. Il canone di locazione applicato agli assegnatari sarà determinato ai sensi della L. 431/98 e s.m.i. e subirà con cadenza annuale, un incremento pari al 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT.

L'aggiornamento è comunicato da Aler agli uffici dell'ASST Lodi e ad ogni singolo assegnatario ed avrà come base di partenza l'indice del mese di sottoscrizione del contratto di locazione. Al canone di locazione sarà aggiunto l'importo relativo alle spese reversibili (servizio di custodia, pulizia delle parti comuni, riscaldamento, ascensore, acqua potabile, ecc.) come determinato dall'ultimo consuntivo Aler, salvo conguaglio e incrementato annualmente sulla base degli ulteriori consuntivi come da allegato 1).

4. Il canone di locazione unitamente alle spese dovranno essere corrisposti in rate mensili mediante bonifico sul c/c bancario aperto presso MPS SPA intestato alla A.L.E.R. Pavia - Lodi (IBAN **IT42U0103011300000001768524**).

5. Aler comunicherà gli importi relativi a canone e spese di ogni singola unità locata all'ASST di Lodi, al fine della effettuazione della conseguente trattenuta dalle competenze stipendiali del conduttore, previa delega all'incasso da parte di questi ultimi alla stessa ASST di Lodi. L'ASST di Lodi si impegna, conseguentemente, a riconoscere gli importi entro le scadenze previste da ALER a seguito dell'emissione del primo cedolino utile, contenente la trattenuta dalle competenze stipendiali dei conduttori dei predetti corrispettivi. Qualsiasi obbligo dell'ASST di Lodi nei confronti di Aler cessa automaticamente nel caso in cui venga meno la corresponsione della retribuzione, a qualsiasi titolo, al conduttore. Sarà onere del ASST Lodi dare tempestiva comunicazione ad Aler circa l'insorgere dell'evento sospensivo e/o interruttivo dello stipendio, in modo da consentire alla stessa Aler di contattare direttamente l'assegnatario interessato, ai fini della regolarizzazione del pagamento del canone e relative spese.



Art. 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Aler Pavia Lodi, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati forniti saranno trattati in osservanza al Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” e al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, così come meglio descritto nell’informativa (All. 2) allegata quale parte integrante del presente Avviso.

Art. 11) ALTRE PATTUZIONI

L'alloggio dovrà essere utilizzato esclusivamente dal nucleo richiedente entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto.

Con riferimento ad eventuali opere necessarie per la riqualificazione dell'alloggio è data al singolo assegnatario facoltà di procedere con l'effettuazione di lavori minimi in economia.

Verrà stipulata apposita convenzione (scrittura privata) attraverso la quale saranno definiti i lavori di riqualificazione a carico dell'assegnatario che saranno stabiliti prioritariamente da Aler Pavia Lodi attraverso specifica scheda tecnica e riconosciuti a scomputo della sola voce canone.

La già menzionata scrittura privata determinerà gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere e l'importo massimo rimborsabile a favore dell'assegnatario.

L'importo rimborsabile potrà essere riconosciuto solo previa esibizione della documentazione contabile attestante le opere eseguite e i relativi importi, attraverso scomputo dalla sola voce canone e comunque per un importo non superiore nel massimo ad euro 15.000,00, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

L'alloggio verrà consegnato privo di arredi.

È vietata la sublocazione o la cessione in comodato anche parziale pena la risoluzione automatica del contratto.

La mancata stipula del contratto di locazione nel termine indicato dall'ALER sarà motivo di decadenza dal diritto alla stipula del contratto, fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore da dimostrarsi a cura dell'assegnatario.



In caso di trasferimento non volontario è data facoltà al conduttore di recedere dal contratto di locazione, dandone comunicazione almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

In caso di licenziamento e/o trasferimento volontario il conduttore dovrà rilasciare l'immobile entro sei mesi.

Il Direttore Generale f.f.

(Atto del Presidente n.27 del 04/03/2026)

Il dirigente Area tecnica manutenzione ad interim Area gestionale Utenza

Arch. Enrica Premoli

Referente Amministrativo: Laura Pagetti L.pagetti@alerpavialodi.it

Allegati:

Allegato 1 – Domanda di Partecipazione

Allegato 2 – Informativa Privacy