



**LAVORI DI M.S. PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 3 EDIFICI SAP DI PROPRIETÀ DELL'ALER DI PAVIA-LODI FINANZIATI CON IL POR FESR 2014-2020 LOCALIZZATI IN PAVIA VIA SCALA NN. 19/23/29 (3 LOTTI) - proc. 165\_2020\_1105**

**VERBALE INTEGRATIVO AL REPORT SULLE OPERAZIONI DI GARA PRODOTTO IN AUTOMATICO DALLA PIATTAFORMA SINTEL - QUARTA SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 06/10/2020 ore 10:00, tramite videoconferenza in piattaforma ZOOM il Presidente del seggio di gara Arch. Pasqualino Venezia, alla presenza di due testimoni, Ing. Fabio Cevini e Dott. Massimiliano Selmi – dipendenti dell'ALER di Pavia-Lodi, ha continuato con l'apertura della gara telematica in oggetto.

Prima di iniziare, il Presidente da atto che è stata effettuata una specifica comunicazione su Sintel e sul sito internet aziendale dell'indizione della seduta pubblica, contenente le indicazioni precise per collegarsi telematicamente alla videoconferenza.

E' collegato alla piattaforma ZOOM in video conferenza il Sig. Luca Petrilli in rappresentanza della ditta I.M.E. Srl.

Poiché la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio della piattaforma telematica SINTEL, i documenti sono stati presentati su supporto elettronico e sono costituiti da files firmati digitalmente dai concorrenti che, scaricati in seduta pubblica dalla procedura SINTEL, vengono archiviati in apposite cartelle sul server aziendale; la visualizzazione delle operazioni di gara è resa pubblica attraverso la condivisione dello schermo del PC sulla piattaforma utilizzata per la videoconferenza e l'apertura dei documenti elettronici avviene mediante specifico programma di verifica dei files firmati digitalmente.

I seguenti operatori economici, a seguito del parere legale dello studio Iannantuoni-Mariotti pervenuto il giorno 05/10/2020, vengono ammessi alle successive fasi di gara:

- AFEP SRL;
- CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;
- RTI P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA-CEMAR 86;
- CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL.

Si procede alla apertura delle buste economiche dei vari concorrenti, partendo dal LOTTO 1: PAVIA VIA SCALA N. 19.

Di seguito si riporta la percentuale di sconto offerta nell'ALLEGATO E dagli operatori economici che hanno partecipato a questo lotto:

Fornitore	Offerta economica %	Stato Valutazione
R.A. COSTRUZIONI SRL	31,6990%	Accettata
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	30,8180%	Accettata



BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	28,4150%	Accettata
SITALCEA SRL	28,2340%	Accettata
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	27,6660%	Accettata
EDILIMPIANTI S.R.L.	27,5910%	Accettata
TECNO SERVICE S.U.R.L.	27,2700%	Accettata
AF SERVICE SRL	27,2110%	Accettata
Consorzio Stabile Costruendo Srl	27,0173%	Accettata
PM COSTRUZIONI SRL	26,6500%	Accettata
I.C.E.E.D.	26,6190%	Accettata
GIEFFE COSTRUZIONI SRL	26,2950%	Accettata
Albiero Srl	24,3480%	Accettata
GM GROUP SRL	21,4860%	Accettata

La soglia di anomalia calcolata per questo lotto è pari a 32,75620%.

Di seguito si riporta la percentuale di sconto offerta nell'ALLEGATO E dagli operatori economici che hanno partecipato al LOTTO 2: PAVIA VIA SCALA N. 23:

Fornitore	Offerta economica %	Stato valutazione
DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	33,699%	Anomala
T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	31,181%	Anomala
benedetto ancona	28,400%	Anomala
DRP SRL	28,317%	Anomala
clp costruzioni srl	27,871%	Anomala
COMPAGNIA EDILIZIA DELLA BRIANZA SRL	27,740%	Anomala
TECNO EDIL SRL	27,720%	Accettata
EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	27,653%	Accettata
ital.co.el.srl	27,550%	Accettata
PMM SRL	27,513%	Accettata
LAFERAL.EXPO S.a.s. di Di Gregorio Antonio & C.	27,117%	Accettata
consorzio stabile marr s.c.a.r.l.	27,036%	Accettata
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	26,913%	Accettata
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	26,888%	Accettata
SMED GROUP S.R.L.	26,729%	Accettata
co-gesi s.r.l.	26,689%	Accettata
COMAFE S.R.L.	26,628%	Accettata
AFEP SRL	26,555%	Accettata



PETRA' S.R.L.S.	26,548%	Accettata
DUEMME SRL	26,513%	Accettata
EDIL GIFE S.R.L.	26,177%	Accettata
Serrhouse S.r.l.s.	25,378%	Accettata
AFM Construction & Service S.r.l.	24,830%	Accettata
I.M.G.	21,510%	Accettata

La soglia di anomalia calcolata per questo lotto è pari a 27,73396%.

Di seguito si riporta la percentuale di sconto offerta nell'ALLEGATO E dagli operatori economici che hanno partecipato al LOTTO 3: PAVIA VIA SCALA N. 29:

Fornitore	Offerta economica %	Stato valutazione
BETASINT S.R.L.	29,3720%	Anomala
niccoli costruzioni srl	28,7140%	Anomala
cipe srl	28,0990%	Anomala
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,9010%	Anomala
MULTI MANUTENZIONE SRL	27,8510%	Anomala
immobiliare edilprogetti di pezzotti fulvio e c	27,8150%	Anomala
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,8120%	Anomala
P.M. COSTRUZIONI SOCIETÀ' COOPERATIVA	27,5020%	Anomala
VIRA SRL	27,3210%	Anomala
Edilteco S.r.l.	27,2600%	Accettata
CP S.A.S. DI CRESCENZO CICCARELLI	26,9900%	Accettata
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	26,8270%	Accettata
BKMM DI BESHAY ATEF	26,4440%	Accettata
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,4560%	Accettata
S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	25,4610%	Accettata
ELTE SRL	25,4370%	Accettata
GRAFALO SRL	24,9850%	Accettata
PPG DOMOGEST Srl	23,7750%	Accettata
TECHNE SPA	23,1000%	Accettata
BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	22,8710%	Accettata
IMPRESA EDILE FAC SRL	22,2200%	Accettata

La soglia di anomalia calcolata per questo lotto è pari a 27,26273%.



Viste le soglie di anomalia calcolate e valutate le graduatorie per ogni lotto, il RUP formula la seguente proposta di aggiudicazione:

- LOTTO 1 PAVIA VIA SCALA N. 19: a favore della ditta R.A. COSTRUZIONI SRL, in quanto il RUP da atto che non è necessario effettuare la verifica di congruità della migliore offerta poiché il ribasso risulta sostanzialmente in linea a quello offerto in analoghe procedure;
- LOTTO 2 PAVIA VIA SCALA N. 23: a favore della ditta TECNO EDIL SRL che ha presentato la percentuale di sconto migliore dopo il valore calcolato come soglia di anomalia;
- LOTTO 3 PAVIA VIA SCALA N. 29: a favore del RTI EDILTECNO SRL-GNC SRL che ha presentato la percentuale di sconto migliore dopo il valore calcolato come soglia di anomalia.

La seduta viene terminata alle ore 12.15. Il presente verbale costituisce integrazione al Report finale delle operazioni di gara che verrà prodotto in automatico dalla procedura telematica SINTEL.

Presidente: Arch. Pasqualino Venezia

Testimone: Ing. Fabio Cevini

Testimone: Dott. Massimiliano Selmi