

INDICATORI DI PERFORMANCE			
ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2019			
Denominazione		Definizione	
<b>INDICATORI DI SOLIDITA'</b>			
1	INDICE DI STRUTTURA	1,03	$\frac{\text{Passività a m/ termine} + \text{Mezzi Propri}}{\text{Attività immobilizzate}}$
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	7093941,87	Attivo circolante - passività correnti
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,22	$\frac{\text{Debiti onerosi}}{\text{patrimonio netto}}$
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	0,300	$\frac{\text{Liquidità}}{\text{Passività correnti}}$
5	ACID TEST	2,44	$\frac{\text{Crediti} + \text{liquidità}}{\text{Debiti a breve}}$
<b>INDICATORI DI EFFICIENZA</b>			
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	177,50	$\frac{\text{Spese per amministrazione stabili}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
7	GRADO DI SPESE GENERALI	127,80	$\frac{\text{Spese generali (CE, voce B7a)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,20	$\frac{\text{Costo del personale}}{\text{Costo della produzione}}$
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	433,74	$\frac{\text{Costo del personale (escluso per c/terzi)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
<b>INDICATORI DI MANUTENZIONE</b>			
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	429,45	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili a canone sociale}}{\text{Alloggi a canone sociale}}$
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,15	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Totale costi della produzione}}$
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO AI CANONI	0,23	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Canoni di locazione}}$
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,005	$\frac{\text{MS capitalizzata}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)}}$
<b>MOROSITA'</b>			
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	23,57%	$\frac{\text{Canoni non incassati}}{\text{Canoni di competenza}}$
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	20,03%	$\frac{\text{Incassato su morosità consolidata}}{\text{Morosità consolidata ad inizio anno}}$
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	0,55	$\frac{\text{Contributo di solidarietà}}{\text{Morosità corrente}}$
<b>ALTRI INDICATORI</b>			
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,12	$\frac{\text{Tutte imposte e tasse (da piano conti)}}{\text{Valore della produzione}}$
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,01	$\frac{\text{Investimenti}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione}}$