



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 1845

Seduta del 05/02/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Riccardo Perini

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco

Oggetto

DIRETTIVE REGIONALI ALLE AZIENDE LOMBARDE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ALER) - ANNO 2024

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 51 pagine

di cui 46 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTO l'art. 1 della L.R. 27 dicembre 2006, n. 30 che prevede, in attuazione dell'art. 48 dello Statuto di autonomia, che il sistema regionale è costituito dalla Regione e dagli enti di cui agli allegati A1 e A2;

ATTESO che le Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER), sono ricomprese nell'allegato A1, Sezione II;

VISTO l'art. 1, comma 1 ter, della L.R. 30/2006, che prevede che i compiti operativi e le attività gestionali riconducibili alle funzioni amministrative riservate alla Regione sono svolti, di norma, tramite gli enti del Sistema regionale come individuati con deliberazione della Giunta regionale, sulla base delle competenze attribuite;

VISTO l'art. 79 ter della L.R. n. 34/1978, che stabilisce che i soggetti del Sistema regionale concorrono con la Regione alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica e che, a tal fine, la Giunta regionale individua gli interventi e le misure attuative necessari graduandoli in relazione alla tipologia degli enti medesimi;

VISTA la L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare:

- l'art. 2, comma 1, lett. c, che pone in capo a Regione le funzioni di coordinamento, indirizzo e vigilanza delle ALER, nonché la definizione e lo sviluppo di un sistema di standard di gestione cui le aziende uniformano la propria attività;
- il Titolo II "Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale" e, in particolare, gli articoli 11, 17 e 18;
- il comma 3, art. 11, in base al quale "Il Presidente sovrintende all'attuazione degli indirizzi stabiliti dalla Giunta regionale";
- l'art. 26 che disciplina i Sistemi dei controlli sui servizi abitativi pubblici;
- l'art. 46, comma 2, in base al quale la Giunta regionale deve approvare e trasmettere al Consiglio regionale, entro il 31 luglio di ciascun anno, un rapporto annuale sull'andamento del fabbisogno abitativo, sullo stato di attuazione degli indirizzi strategici consiliari, sulle performance gestionali e di servizio delle ALER;

VISTO il r.r. n. 4/2017 Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la D.c.r. del 22 novembre 2022 n. 2568 di approvazione del “Piano regionale dei Servizi abitativi 2022 – 2024 ai sensi dell’art. 2, comma 3, della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 – Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

VISTA la D.c.r. del 20 luglio 2023 n. 42 di approvazione del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura che riconosce come fondamentale il ruolo delle ALER;

RICHIAMATA la D.g.r. del 30 novembre 2022, n. 7439, “Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l’Edilizia Residenziale (ALER) - anno 2023”;

PRESO ATTO che con la D.g.r. del 13 ottobre 2023, n. 1105 si è proceduto alla nomina dei Presidenti delle ALER, e che ciascuno di essi ha provveduto alla nomina dei nuovi Direttori Generali;

DATO ATTO che le linee direttrici delle presenti Direttive per l’anno 2024 sono state presentate ai vertici aziendali (Presidenti e Direttori Generali) prima della loro adozione;

ATTESO che le direttive contenute nella presente deliberazione si configurano quali atti di indirizzo e programmazione ai fini e per gli effetti di cui all’art. 11 della L.R. n. 32/2008 e di stabilire, pertanto, che i Presidenti debbano prenderne formalmente atto entro il 15 febbraio 2024, attribuendo al Direttore Generale il compito di dare seguito a quanto in essa contenuto nel corso dell’annualità 2024;

RITENUTO di approvare le determinazioni contenute nell’allegato “Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l’Edilizia Residenziale (ALER) – anno 2024”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno riservare alla Giunta Regionale un’eventuale rivalutazione di carattere straordinario dei macro-obiettivi aziendali, anche in corso d’anno, nel caso di criticità comprovate e emergenti dalle rendicontazioni periodiche delle Aziende;

PRESO ATTO che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

VISTA la legge regionale n. 20/2008 e i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato "Direttive regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) - anno 2024", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che le direttive di cui al punto 1) si configurano quali atti di coordinamento, indirizzo e vigilanza ai fini e per gli effetti di cui all'art. 11 della L.R. n. 32/2008 e all'art. 2, comma 1, lett. c della L.r. 8 luglio 2016, n. 16;
3. di stabilire che i Presidenti delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) debbano prendere atto formalmente della presente deliberazione entro il 15 febbraio 2024, attribuendo al Direttore Generale il compito di dare seguito a quanto in essa contenuto nel corso dell'annualità 2024;
4. di stabilire che la Giunta Regionale si riserva un'eventuale rivalutazione di carattere straordinario dei macro-obiettivi aziendali, anche in corso d'anno, nel caso di criticità comprovate e emergenti dalle rendicontazioni periodiche delle Aziende;
5. di trasmettere il presente provvedimento ai Presidenti e ai Direttori Generali delle ALER, nonché ai Presidenti dei rispettivi Collegi Sindacali;
6. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
7. di dare atto che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di



Regione Lombardia
LA GIUNTA

pubblicità e trasparenza.

IL SEGRETARIO
RICCARDO PERINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge