

ATTI DIRETTORE GENERALE ALER PAVIA-LODI - SETTEMBRE 2021

Data documento	Tipi documento	Oggetto	Riferimento	Numerazione aggiuntiva
30/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Asta pubblica per valorizzazione a mezzo ristrutturazione e locazione per anni 15 di n.7 alloggi in Comuni di Lodi. Autorizzazione della Giunta Regionale D.g.r n. XI/4217 del 25/01/2021. Determina di autorizzazione all'esperimento di asta pubblica	Direttore	Atti DIrettore 2021:274
30/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Asta pubblica per valorizzazione a mezzo ristrutturazione e locazione per anni 15 di n.10 alloggi in Comuni di Pavia. Autorizzazione della Giunta Regionale D.g.r n. XI/4217 del 25/01/2021. Determina di autorizzazione all'esperimento di asta pubblica	Direttore	Atti DIrettore 2021:273
28/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	NOMINA RUP PER IL SERVIZIO DI "NOLEGGIO STORAGE" PER IL PERIODO DI 12 MESI - PROC. 99_2021_0501.	Direttore	Atti DIrettore 2021:272
28/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	NOMINA RUP PER LA FORNITURA N° 3 LICENZE SOFTWARE REVIT (12 MESI) PER CORSO BIM TRAMITE ACQUISTO SU MEPA - PROC. 101_2021_0508	Direttore	Atti DIrettore 2021:271
28/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO ART. 23 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLE COPERTURE ASSICURATIVE PER IL PERIODO 2022/2024 A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI	Direttore	Atti DIrettore 2021:270
28/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RINNOVO TRIENNALE LICENZE SOFTWARE ACCA - PROC. 82_2021_0508 Determina a contrarre e di aggiudicazione	Direttore	Atti DIrettore 2021:269
23/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	NOMINA RUP PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TELEFONIA MOBILE, FONIA, DATI E NOLEGGIO DISPOSITIVI PER PAVIA E LODI TRAMITE ADESIONE ALLA CONVENZIONE "MOBILE 8" - CONSIP - PROC. 97_2021_0511.	Direttore	Atti DIrettore 2021:268

23/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE PAGHE, GESTIONE DEI DOCUMENTI E ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI, FISCALI E CONTABILI PER IL PERIODO 2022-2023-2024 A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI - PROC 88_2021_0701 -AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Aaggiudicazione	Direttore	Atti DIrettore 2021:267
23/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO ART. 23 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L' AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 25 ALLOGGI EX LEGE 431 DI PROPRIETÀ DI ALER PAVIA LODI UBICATI IN PAVIA E PROVINCIA.	Direttore	Atti DIrettore 2021:266
23/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI PRONTO INTERVENTO E RIPARATIVA A GUASTO OPERE EDILI ED AFFINI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI LOTTO 1 PAVIA EST- LOTTO 2 PAVIA OVEST - LOTTO 3 VIGEVANO - LOTTO 4 VOGHERA -LOTTO 5 LODI EST LOTTO 6 LODI OVEST PER IL TRIENNIO 2021/23. AFFIDAMENTO INCARICHI INTERNI	Direttore	Atti DIrettore 2021:265
23/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Sostituzione del RUP per le fasi di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed altre attività professionali legate all'efficientamento energetico di alcuni edifici di proprietà ALER nell'ambito del c.d. Superbonus 110% (D.L. 34/2020, convertito dalla Legge 77/2020) e per il successivo appalto di lavori connessi alle risultanze dello studio di fattibilità sull'intero patrimonio aziendale	Direttore	Atti DIrettore 2021:264
21/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP – AVVISO PUBBLICO ID 4000 AMBITO DI ZONA ALTO BASSO PAVESE – COMUNI DI SIZIANO-CASORATE PRIMO- BELGIOIOSO	Direttore	Atti DIrettore 2021:263
21/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEGLI ALLOGGI IN VENDITA – LOTTI 2 e 3 – Proc. 95_2021_1202 - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Determina a contrarre	Direttore	Atti DIrettore 2021:262
16/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 9/2020 - PROC. 86_2021_1104 - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Determina a contrarre	Direttore	Atti DIrettore 2021:261

16/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	NOMINA RUP PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI LEGALI PER LA GESTIONE MASSIVA, IN VIA STRAGIUDIZIALE E GIUDIZIALE, DELLA MOROSITA’ DERIVANTE DAL MANCATO PAGAMENTO DI CANONI E/O SPESE DEGLI INQUILINI DI ALER PAVIA-LODI	Direttore	Atti DIrettore 2021:260
16/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO ART. 23 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’ AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL’EDIFICIO DI N. 98 ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN VIALE PAVIA N. 19 A LODI.	Direttore	Atti DIrettore 2021:259
16/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Intervento di efficientamento energetico fabbricati ALER siti in Vigevano via Alfieri 1-3/5-7 - Foscolo 2 ab / 4 ab / 6 ab / 8 ab - Pascoli 8 ab. Quartiere denominato PIETRASANA – PROC. N. 63_2019_1105 – CIG: 8016861AF9 – CUP: E54B17000380007	Direttore	Atti DIrettore 2021:258
14/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Approvazione del progetto del servizio redatto ai sensi dell’art. 23 D.LGS. 50/2016 e s.m.i. relativo all’affidamento dell’incarico del servizio di sgomberi negli alloggi sfitti inseriti nel piano vendita e nelle parti comuni degli edifici di proprietà ed in gestione di ALER Pavia Lodi ubicati nella provincia di Pavia.	Direttore	Atti DIrettore 2021:257
14/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP – AVVISO PUBBLICO ID 3840 AMBITO DI ZONA VIGEVANO LOMELLINA – COMUNE DI RIFERIMENTO MORTARA	Direttore	Atti DIrettore 2021:256
14/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP – AVVISO PUBBLICO ID 3840 AMBITO DI ZONA VIGEVANO LOMELLINA – COMUNE DI RIFERIMENTO GARLASCO	Direttore	Atti DIrettore 2021:255
14/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP – AVVISO PUBBLICO ID 3840 AMBITO DI ZONA VIGEVANO LOMELLINA – COMUNE DI RIFERIMENTO VIGEVANO	Direttore	Atti DIrettore 2021:254
13/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER COMPLESSIVI 172 ALLOGGI SAP SFITTI DI CUI 149 UBICATI NEL COMUNE DI PAVIA E 23 NEL COMUNE DI LODI: N. 5 LOTTI. - PROC. 51_2021_1104	Direttore	Atti DIrettore 2021:253
08/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Appalto servizio conduzione e manutenzione dei sistemi di contabilizzazione installati negli edifici di proprietà ed in gestione di Aler Pavia Lodi nelle province di Pavia e Lodi.	Direttore	Atti DIrettore 2021:252

08/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 C. 3 D.LGS 50/2016 CON UN UNICO OPERATORE PER CIASCUN LOTTO RIFERITO ALLA FORNITURA E LAVORI DI POSA CALDAIETTE ED AFFINI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI 2022/2023: 6 LOTTI – proc. 91_2021_1205 - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Determina a contrarre	Direttore	Atti DIrettore 2021:251
07/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Conferimento degli incarichi tecnici di RUP, Progettista/DL e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per il recupero di 17 alloggi SAP inagibili in viale Lungo Ticino Sforza e piazza San Pietro in Ciel d'Oro nel comune di Pavia nell'ambito del Piano di valorizzazione alternativo all'alienazione approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione n° XI / 4414 Seduta del 17/03/2021.	Direttore	Atti DIrettore 2021:250
06/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Aggiornamento parametri locativi a seguito di ristrutturazioni	Direttore	Atti DIrettore 2021:249
06/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE PAGHE, GESTIONE DEI DOCUMENTI E ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI, FISCALI E CONTABILI PER IL PERIODO 2022-2023-2024 A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI - PROC 88_2021_0701 - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Determina a contrarre	Direttore	Atti DIrettore 2021:248
06/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Approvazione del progetto del servizio (redatto ai sensi dell'art. 23 co 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016), avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) degli alloggi in vendita.	Direttore	Atti DIrettore 2021:247
03/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Ricognizione canoni immobili uso abitativo e diverso (fuori SAP)	Direttore	Atti DIrettore 2021:246
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI SAP – AVVISO PUBBLICO ID 4000 AMBITO DI ZONA ALTO E BASSO PAVESE – COMUNE DI RIFERIMENTO SIZIANO	Direttore	Atti DIrettore 2021:245
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	FORNITURA DI N. 300 BLOCCHI PER L'AREA MANUTENZIONE - PROC 85_2021_1001 - AFFIDAMENTO MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA INFORMATICO DI NEGOZIAZIONE "SINTEL". Aggiudicazione	Direttore	Atti DIrettore 2021:244

02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LODI LOTTO 2 LODI OVEST- CIG 8234445EF7. PROC.145_2020_1204 - PROROGA TECNICA.	Direttore	Atti DIrettore 2021:243
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DI ALER PAVIA LODI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LODI LOTTO 1 LODI EST CIG 823443136D - PROC.145_2020_1204 -PROROGA TECNICA	Direttore	Atti DIrettore 2021:242
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Adesione convenzione "ARCA_2019_073_Convenzione per La fornitura del servizio di manutenzione di manutenzione aree verdi - Lotto 7" – PROC 90_2021_1209 Determina a contrarre e di aggiudicazione	Direttore	Atti DIrettore 2021:241
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO RIGUARDANTE L'ELABORAZIONE PAGHE, GESTIONE DEI DOCUMENTI E ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI, FISCALI E CONTABILI PER IL PERIODO 2022-2023-2024 A FAVORE DELL'AZIENDA LOMBARDA EDILIZIA RESIDENZIALE DI PAVIA-LODI.	Direttore	Atti DIrettore 2021:240
02/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	NOMINA SEGGIO DI GARA per la gestione del sorteggio pubblico e per le successive fasi di gara, a seguito di indagine di mercato, degli operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e mod. con D.L. n. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di M.S. per complessivi n. 172 alloggi SAP sfitti di cui n. 149 ubicati nel comune di Pavia e n. 23 nel comune di Lodi – 5 lotti	Direttore	Atti DIrettore 2021:239
01/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	Nomina Rup dell'appalto del servizio manutenzione aree verdi Uog Pavia e Uog Lodi da attivarsi tramite Convenzione ARCA_2019_1073_convenzione per la fornitura di servizio di manutenzione aree verdi Lotto n. 7 cig. 8144929E28.	Direttore	Atti DIrettore 2021:238
01/09/2021	Atto del Direttore (num. propria)	nomina del Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di redazione degli attestati di prestazione energetica da allegare alla chiusura dei lavori dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di n. 98 alloggi a canone sociale in Viale Pavia 19 a Lodi mediante utilizzo del sistema informatico.	Direttore	Atti DIrettore 2021:237