AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Indagine di mercato per l'affidamento a professionisti esterni di servizi legali per la gestione massiva, in via stragiudiziale e giudiziale, della morosità derivante dal mancato pagamento di canoni e/o spese reversibili da parte di assegnatari di unità immobiliari ad uso abitativo con rapporto contrattuale attivo di Aler Pavia-Lodi per la UOG di Lodi

L'Aler di Pavia Lodi con sede in Pavia via Parodi 35 - www.alerpavialodi.it, intende individuare dei professionisti esterni da invitare alla procedura in oggetto per l'affidamento di servizi legali per la gestione massiva, in via stragiudiziale e giudiziale della morosità derivante dal mancato pagamento di canoni e/o spese di gestione ordinaria da parte di inquilini di unità immobiliari ad uso abitativo con rapporto contrattuale attivo.
La procedura sarà svolta sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA Spa.
Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la individuazione degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., disponibili a essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente **e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento.**
ALER di Pavia Lodi si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

Oggetto del contratto da affidare: affidamento a professionisti esterni di servizi legali per la gestione massiva della morosità su unità immobiliari ad uso abitativo con rapporto contrattuale attivo.
In particolare l'attività in questione si sostanzia in:
- analisi e studio della pratica per inizio attività stragiudiziale;
- invio raccomandata di messa in mora interruttiva della prescrizione per il recupero della morosità;
- contatto con inquilino e ricevimento dello stesso al fine della predisposizione di un piano di rientro, tramite piano cambiario o cessione del 1/5 o pagamenti mensili;
- recupero della morosità: qualora non avvenga in via stragiudiziale e bonaria, dovrà essere gestita tramite azione giudiziale che potrà consistere nella notifica di un'intimazione di sfratto ex art. 658 c.p.c., oppure tramite decreto ingiuntivo ex art. 633 c.p.c. oppure ex art. 32 R.D 28/4/38 1165;
- l'azione giudiziale oltra ad essere attivata per il recupero delle somme impagate dovrà proseguire fino all'esecuzione dell'escomio per il recupero del possesso dell'immobile.

Termine previsto per l'inizio dell'affidamento dei servizi legali: Gennaio 2022

Durata prevista dei lavori: la durata dell'appalto è di 36 mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna con facoltà di proroga ai sensi dell'art. 106, co 11 D,Lgs. 50/16 per ulteriori 36 mesi.

Importo presunto del servizio da affidare: **L'importo indicativo stimato** per lo svolgimento del servizio di circa n. 100 pratiche di recupero della morosità, ammonta a € 119.455,00 con riferimento al DM n. 55/2014.
Eventuali spese anticipate (come bolli, contributi unificati .....) verranno rimborsati a piè di lista e non entreranno a far parte dell'importo stimato di cui sopra

Eventuali spese di trasferimento e/o trasferta e domiciliazioni **NON** verranno invece in alcun modo riconosciuti.

Procedura di scelta del contraente: affidamento diretto e secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera a) della L. 120/2020 così come modificata dal D.L. 77/2021, previa preventiva indagine esplorativa di mercato.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Regolarità circa la propria posizione contributiva;
- Iscrizione all'Albo Ordine Avvocati da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- Avere idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio della professione forense ai sensi di legge.
- Assenza di provvedimenti disciplinari.

Poiché la successiva procedura sarà svolta sulla piattaforma Sintel gli operatori economici dovranno inoltre essere registrati sulla predetta piattaforma.

REQUISITI DI IDONEITA' TECNICA E PROFESSIONALE ED ECONOMICO FINANZIARI

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 2 e 3 D.Lgs. 50/2016):

- L'operatore economico dovrà aver espletato nell'ultimo triennio (2018-2019-2020) antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi contratti con enti pubblici aventi ad oggetto il recupero della morosità per un valore non inferiore ad € 20.000,00.
- L'operatore economico svolgerà l'attività anche alla presenza dei destinatari dei provvedimenti giudiziari e stragiudiziali (inquilini) mediante incontri, colloqui, ricevimenti nel proprio studio oltre che, in maniera residuale, presso gli uffici di Aler. Tali incontri potranno vedere anche la presenza di un dipendente Aler. Per tale motivo si richiede che per lo svolgimento dell'incarico (e pertanto a far data dalla sottoscrizione dell'incarico e contestuale inizio del servizio), l'operatore dovrà disporre di un ufficio sito nella provincia di Lodi con spazi, locali e attrezzatura organizzativa e di personale idoneo a ricevere gli inquilini per poter svolgere le possibili attività stragiudiziali, di mediazione, di transazione, di pagamento e comunque, secondo la pratica professionale, tutte quelle attività necessarie al servizio legale da svolgere.

Requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale (art. 83, comma 4, 5 e 6 D.Lgs. 50/2016):

L'operatore economico dovrà essere in possesso di un fatturato complessivo, realizzato negli ultimi tre esercizi certificabili antecedenti alla pubblicazione del presente avviso (2018-2019-2020), almeno pari a € 40.000,00 (I.V.A. e C.p.A esclusi).

N.B.: nello svolgimento della procedura di affidamento del servizio ai concorrenti verranno richiesti a comprova del possesso di tali requisiti:

- Copia dei contratti stipulati negli ultimi 3 anni con enti pubblici aventi ad oggetto il recupero della morosità per un valore non inferiore ad € 20.000,00;
- Copia delle dichiarazioni dei redditi a comprova del fatturato richiesto;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La richiesta di partecipazione, composta dall'**Allegato A** ed **Allegato B,** non vincolante per l'Aler di Pavia-Lodi dovrà pervenire, firmata digitalmente, pena esclusione, unicamente a mezzo pec all'indirizzo contrattiappalti2@pec.alerpavialodi.it **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/12/2021**.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcun'altra manifestazione di interesse, anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso, e quelle pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell' ALER di Pavia Lodi, https://www.alerpavialodi.it/wps/portal/site/aler-pv-lo/bandi

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, la stazione appaltante interpellerà gli operatori economici che avranno inviato, entro il termine precedentemente indicato, le manifestazioni di interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Non verranno interpellati gli operatori che non sono registrati su Sintel.

Qualora gli operatori economici che presenteranno la manifestazione di interesse sia superiore al numero di 10 si procederà, ai fini degli inviti alla successiva procedura, al sorteggio pubblico.

Tale avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'adozione di atti di affidamento e potrà essere in qualsiasi momento modificato, prorogato, sospeso o revocato qualora sopravvenute esigenze ne imponessero la necessità.

PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al presente avviso. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati ei documenti saranno rilasciati agli organi competenti che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti che riguardano gli operatori economici che presentano la propria istanza. I dati acquisiti nelle diverse fasi procedurali vengono trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR), (UE) n. 2016/679.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore del Sintel -ARIA S.P.A. che cura gli adempimenti in ordina alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Lodi, lì 16/12/21

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Antonella Sbriccoli

ALLEGATO A

AVVISO ESPLORATIVO ALER PAVIA LODI

Indagine di mercato per l'affidamento a professionisti esterni di servizi legali per la gestione massiva, in via stragiudiziale e giudiziale, della morosità derivante dal mancato pagamento di canoni e/o spese reversibili da parte di assegnatari di unità immobiliari ad uso abitativo con rapporto contrattuale attivo di Aler Pavia-Lodi
PER LA UOG DI LODI

Il sottoscritto
nato il
residente a
in qualità di della
con sede in Via
Cap Prov
Cod. fisc. P. IVA
Tel. fax e-mail
Pec :

CONSAPEVOLE CHE LA PRESENTEDICHIARAZIONE E' RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000
CHIEDE

Di partecipare alla selezione mediante procedura da esperirsi mediante piattaforma SINTEL – ARIA per l'affidamento dei servizi legali per la gestione massiva, in via stragiudiziale e giudiziale della morosità derivante dal mancato pagamento di canoni e/o spese di gestione ordinaria da parte di inquilini di unità immobiliari ad uso abitativo con rapporto contrattuale attivo e contestualmente

DICHIARA

per l'oggetto dell'affidamento:

- di essere iscritta/o sulla piattaforma Sintel;
- che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 specificati nel presente avviso esplorativo, in particolare dichiara di essere in possesso di:
  - Regolarità circa la propria posizione contributiva;
  - Iscrizione all'Albo Ordine Avvocati da almeno 5 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
  - Idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio della professione forense ai sensi di legge;
  - Assenza di provvedimenti disciplinari;
  - Servizi analoghi contratti con enti pubblici negli ultimi tre esercizi certificabili antecedenti alla pubblicazione del presente avviso (2018-2019-2020) aventi ad oggetto il recupero della morosità per un valore non inferiore ad € 20.000,00;
  - Un fatturato complessivo, realizzato negli ultimi tre esercizi certificabili antecedenti alla pubblicazione del presente avviso (2018-2019-2020), almeno pari a € 40.000,00 (I.V.A. e C.p.A esclusi).

- di impegnarsi a far data dalla sottoscrizione dell'incarico e contestuale inizio del servizio a disporre di un ufficio sito nella provincia di Lodi con spazi, locali e attrezzatura organizzativa e di personale idoneo a ricevere gli inquilini per poter svolgere tutte quelle attività necessarie al servizio legale da svolgere;
- di non versare in situazioni di incompatibilità o conflitto d'interesse reale o potenziale con ALER Pavia Lodi;
- di aver preso visione e di accettare il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla D.G.R. di Regione Lombardia n. XI/1751/2019 del 17/06/2019, scaricabile al seguente link: http://www.alerpavialodi.it/Atti_generali.html;

…….. lì ……

Il Dichiarante

(firma digitale)

_____

Si allega:

- copia del documento di identità del sottoscrittore

ALLEGATO B

INFORMATIVA sulla PRIVACY
(ai sensi del GDPR – Regolamento UE n. 679/2016)

La presente informativa viene resa in ossequio all'art. 13 del Regolamento 2016/679 (GDPR), ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. ed è relativa tutti i dati personali trattati secondo le modalità di seguito indicate.

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è il l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della provincia di Pavia-Lodi., da ora semplicemente A.L.E.R. Pavia-Lodi , con sede in Pavia – via G. Parodi, n. 35 P.I. 00182090183, tel. 0832 5431 - mail pavia@alerpavialodi.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il conferimento dei dati personali ha come base giuridica del trattamento esigenze contrattuali o precontrattuali o l'adempimento di obblighi legali ai quali il Titolare del trattamento è soggetto. Per tale ragione l'eventuale rifiuto al trattamento ovvero il mancato, inesatto o parziale conferimento dei dati potrebbe avere come conseguenza l'impossibilità di una corretta erogazione del servizio o l'impossibilità, per il Titolare, di rispondere alle richieste di informazioni inviate dall'interessato.

DESTINATARI

I dati di natura personale forniti potranno essere comunicati a destinatari opportunamente nominati che tratteranno i dati in qualità di responsabili per il trattamento e/o in qualità di incaricati, al fine di ottemperare ai contratti o finalità connesse; Inoltre, funzionalmente al rapporto con il titolare del trattamento i dati personali ed il relativo trattamento potrà eventualmente essere oggetto di comunicazione ad enti pubblici e loro agenzie, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.
L'elenco completo dei responsabili del trattamento, dei contitolari e degli incaricati al trattamento dei dati personali può essere richiesto inviando apposita richiesta al l'indirizzo mail pavia@alerpavialodi.it

MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali avrà luogo dopo la raccolta e potrà avvenire anche con l'ausilio di mezzi cartacei, elettronici, informatici o via web per le operazioni indicate dall'art. 4 n. 2 del GDPR quali: registrazione, organizzazione, consultazione, elaborazione, modificazione, estrazione, utilizzo, comunicazione, cancellazione. I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, salvo che la legge non preveda obblighi di archiviazione. Il trattamento dei dati avviene di norma presso la sede del Titolare, da personale o collaboratori debitamente designati quali responsabili del trattamento. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

TRASFERIMENTO DEI DATI

Nel caso in cui i dati personali siano trasferiti al di fuori dell'Unione Europea, per finalità di carattere tecnico operativo e per garantire un'elevata continuità del servizio, il Titolare assicura che il trasferimento sia fondato su una decisione di adeguatezza del Paese terzo riconosciuta tramite decisione della Commissione Europea; al fine di assicurare che il livello di protezione delle persone fisiche garantito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento UE 2016/679 non sia pregiudicato.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del Regolamento UE 2016/679 a ciascun interessato vengono riconosciuti una serie di diritti.

• *Diritto di Accesso:*

l'interessato, ai sensi dell'art. 15, ha diritto di ottenere la conferma che sia in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, se del caso, di ottenerne copia. Ha inoltre il diritto di ottenere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e a ulteriori informazioni quali la finalità del trattamento, le categorie di destinatari, il periodo di conservazione dei dati e i diritti esercitabili.

• *Diritto di rettifica:*

l'interessato, ai sensi dell'art. 16, ha diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano o l'integrazione degli stessi.

• *Diritto alla cancellazione:*

l'interessato ha diritto di ottenere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, senza ingiustificato ritardo, qualora sussista uno dei motivi previsti dall'art. 17.

• *Diritto di limitazione di trattamento:*

l'interessato ha diritto, nei casi previsti dall'art 18 del Regolamento 2016/679, di ottenere la limitazione del trattamento.

• *Diritto alla portabilità dei dati:*

l'interessato ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare senza impedimento, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Regolamento 2016/679;

• *Diritto di opposizione al trattamento:*

l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano secondo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento 2016/679.

L'interessato ha altresì diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente, il Garante della Privacy.

Le richieste di cui ai punti precedenti dovranno essere rivolte per iscritto al Titolare del trattamento. Il Titolare del trattamento provvederà, nei limiti temporali stabiliti dalla vigente normativa, a fornire tempestiva risposta alle richieste di esercizio dei diritti degli interessati.

Ogni delucidazione o richiesta di chiarimenti può essere rivolta per iscritto al Titolare del trattamento.

AGGIORNAMENTI E MODIFICHE

Il Titolare del trattamento si riserva il diritto di modificare, integrare o aggiornare periodicamente la presente Informativa in ossequio alla normativa applicabile o ai provvedimenti adottati dal Garante per la Protezione dei dati personali.

Le suddette modifiche o integrazioni saranno portate a conoscenza degli interessati.

Invitiamo gli utenti a prendere visione della Privacy Policy con regolarità, per verificare l'Informativa aggiornata e decidere se continuare o meno ad usufruire dei servizi offerti.

Il Titolare del Trattamento dei dati personali A.L.E.R. di Pavia-Lodi

Io sottoscritto/a .....

Dichiara di aver ricevuto ed aver preso visione dell'informativa che precede e di cui al l'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Firma _____