

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
ce4	RICAVI		19.664.616	18.914.856
	VALORE DELLA PRODUZIONE		19.655.416	18.904.856
	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		17.088.853	16.830.901
	Ricavi da vendita immobili	A1a)	-	-
	Ricavi da immobili costruiti per la vendita			
	Ricavi da immobili costruiti per locazione e successivamente destinati a vendita		-	-
	Canoni di locazione	A1b)	10.841.812	10.781.391
	Canone Sociale		9.079.372	9.061.524
	Canone Moderato		182.290	161.489
	Altri canoni ERP		553.001	548.112
	Canoni per locazione temporanea		-	-
	Altri canoni non ERP		144.411	133.520
	Canoni per Box (e posti auto)		824.979	823.540
	Canoni per Negozi		32.759	37.606
	Altri Canoni unità immobiliari ad uso diverso			
	Canoni alloggi dei Comuni			
	Indennità di occupazione di alloggi senza titolo		25.000	15.600
	Canone di locazione di competenza degli esercizi precedenti		-	-
	Canoni diversi	A1c)	13.000	13.000
	Affitti delle aree			
	Altri proventi		13.000	13.000
	Proventi per amministrazione stabili	A1d) tranne 2a voce	287.000	292.000
	Corrispettivo gestione unità immobiliari cedute			
	Corrispettivo gestione unità immobiliari in locazione	A1f)		
	Compenso gestione alloggi c/terzi		285.000	290.000
	Compensi per gestioni condominiali			
	Compensi diversi		2.000	2.000
	Proventi per amministrazione stabile di competenza esercizi precedenti			
	Rimborsi per amministrazione stabili	A1d)	5.747.478	5.561.724
	Rimborsi per bollettazione e riscossione canoni		53.333	62.845
	Rimborsi per stipulazione contratti		254.804	187.903
	Rimborsi per procedimenti legali		14.725	14.725
	Rimborsi utenze e servizi		5.258.067	5.152.127
	Rimborsi per spese reversibili per c/terzi		29.000	29.075
	Rimborsi Diversi		137.549	115.049
	Rimborsi per amministrazione stabili esercizi precedenti			
	Rimborsi per manutenzione stabili	A1e)	154.563	154.563
	Rimborsi da inquilini per spese di manutenzione		7.560	7.560
	Rimborsi da terzi per spese di manutenzione		147.003	147.003
	Rimborsi per manutenzione stabili esercizi precedenti		-	-
	Corrispettivi diversi	A1g)	45.000	28.224
	Corrispettivi tecnici per altri interventi e c/terzi		-	-
	Corrispettivi diversi		-	-
	Corrispettivi diversi esercizi precedenti		45.000	28.224
	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE PER GLI INTERVENTI EDILIZI IN CORSO DI COSTRUZIONE O FINITI DESTINATI ALLA VENDITA	A2)		
	Variazione delle rimanenze relative alle costruzioni in corso per la vendita			
	Variazione costruzioni in corso per la vendita			
	Variazione delle rimanenze relative a semilavorati			
	Variazione semilavorati			
	Variazione delle rimanenze di fabbricati ultimati per la vendita			
	Variazione fabbricati ultimati per la vendita			

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
VARIAZIONE DELLE RIMANENZE RELATIVE AGLI INTERVENTI EDILIZI IN CORSO PER CONTO TERZI	A3)		
Variatione interventi edilizi in corso per conto terzi Variatione interventi edilizi in corso per conto terzi			
INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI	A4)	70.000	-
Capitalizzazione costi attività tecnica Incrementi patrimoniali per interventi costruttivi Incrementi patrimoniali per interventi manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione Capitalizzazione interessi passivi Compensi per produzione di software		70.000 70.000	- -
ALTRI RICAVI E PROVENTI		2.496.563	2.073.955
Rimborsi e proventi diversi	A5) a)	233.064	355.599
Recupero spese istruttoria pratiche diverse Rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati Rimborsi da assicurazione per danni ai dipendenti Rimborsi spese e diritti di segreteria per stipula contratti Altri proventi e ricavi diversi Rimborsi per cause legali diverse Rimborsi e proventi diversi esercizi precedenti Insussistenze passive		20.315 50.000 162.749 - -	20.916 50.000 284.683 - -
Proventi delle vendite	A5) a)	400.000	566.851
Proventi vendita immobili ex l.r. 27/09 Plusvalenza da vendita immobili diversi Plusvalenza da cessione terreni Plusvalenza da alienazione beni mobili Riscatto diritto di prelazione		350.000 50.000	516.097 50.754
Contributi in c/esercizio	A5) b)	1.863.499	1.151.505
Contributi in c/interessi dello Stato Contributi in c/interessi di Regione e altri Enti Contributi c/eser. a copertura amm.to finanziario dello Stato Contributi c/eser. a copertura amm.to finanziario di Regione e di altri Enti Altri contributi		870.000 993.499	870.000 281.505
Sopravvenienze/insussistenze non derivanti da errore	A5) c)		
Riduzione di fondi per rischi e oneri esuberanti			
PROVENTI FINANZIARI		9.200	10.000
PROVENTI DA PARTECIPAZIONI CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLI RELATIVI A IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE E DI QUELLI RELATIVI A IMPRESE CONTROLLANTI E A IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME			
Proventi da partecipazioni in imprese controllate	C15) a)		
Proventi da partecipazioni in imprese controllate			
Proventi da partecipazioni in imprese collegate	C15) b)		
Proventi da partecipazioni in imprese collegate			
Proventi da partecipazioni in altre imprese	C15) c)		
Proventi da partecipazioni in altre imprese			
ALTRI PROVENTI FINANZIARI		9.200	10.000
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime	C16) a)	4.100	4.900
Quota interessi per immobili ceduti Indicizzazione polizza INA		4.100	4.900

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
	Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni Proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	C16b)		
	Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante	C16c)		
	Proventi finanziari diversi con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e di quelli da controllanti e da imprese sottoposte al controllo di queste ultime Interessi attivi su mutui da erogare Interessi attivi presso Banche e Posta Interessi di mora su crediti verso utenti e clienti Interessi attivi e altri proventi finanziari diversi Proventi finanziari diversi esercizi precedenti	C16d)	5.100	5.100
			5.000	5.000
			100	100
	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
	RIVALUTAZIONI			
	Rivalutazioni di partecipazioni Rivalutazioni di partecipazioni	D18a)		
	Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie	D18b)		
	Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante	D18c)		
ce5	COSTI DI ESERCIZIO		19.559.366	18.793.037
	COSTI DI PRODUZIONE		18.134.514	17.716.707
	COSTI DELLA PRODUZIONE PER IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA E MAGAZZINO	B6)		
	Terreni per l'edilizia da vendere Terreni per l'edilizia da vendere			
	Forniture e appalti per edilizia da vendere Forniture e appalti per edilizia da vendere			
	Attrezzature e materiali di consumo Attrezzature e materiali di consumo			
	COSTI PER SERVIZI		9.981.028	9.681.616
	Spese generali	B7)a)	906.937	949.481
	Indennità e compensi Amministratori		45.554	45.554
	Indennità e compensi Sindaci		32.800	32.800
	Rimborsi spese Amministratori		1.200	1.000
	Rimborsi spese Sindaci			
	Contributi previdenziali Amministratori		8.905	8.844
	Contributi previdenziali Sindaci			
	Spese di rappresentanza		1.000	1.334
	Spese servizi e manutenzione sedi		182.218	171.595
	Postali e telefoniche		32.932	33.277
	Cancelleria, stampati e pubblicazioni		7.500	7.500
	Gestione automezzi		25.675	36.260
	Manutenzione e canoni macchine da ufficio-fotocopiatrici		7.300	7.290
	Gestione sistema informatico		138.872	146.464
	Contributi associativi diversi		33.618	33.618
	Partecipazioni a corsi, seminari e convegni		6.000	5.000
	Consulenze e prestazioni professionali diverse		183.753	200.353
	Consulenza per Organismo di Vigilanza (L.231/01)		23.600	22.000
	Certificazione di qualità		8.000	8.000
	Spese su depositi bancari e postali		30.600	14.000
	Altre spese generali		10.700	21.884

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
	Rimborsi missione e indennità kilomtrica		3.200	3.200
	Buoni pasto		42.000	41.447
	Spese per comunicazione e pubblicità		-	20.000
	Spese varie per il personale		18.690	27.316
	Costi personale interinale		-	2.925
	Costi per servizi da società controllate e collegate			
	Costi per servizi rimborsabili da terzi			
	Costi derivanti dalle vendite di alloggi		5.000	-
	Sanzioni diverse			
	Assicurazioni diverse		57.820	57.820
	Spese generali esercizi precedenti		-	-
	Spese di amministrazione degli stabili	B7)b)	1.179.986	916.951
	Assicurazione stabili		330.844	298.920
	Bollettazione e riscossione canoni		100.425	104.773
	Contributo di solidarietà			
	Procedimenti legali		33.213	33.258
	Quote di amministrazione per alloggi in condominio		200.000	130.000
	Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti			
	Istruttoria pratiche diverse			
	Anagrafe dell'Utenza			
	Spese per tutela patrimonio da occupazioni abusive			
	Spese sociali per l'Utenza		62.906	-
	Spese per mobilità, traslochi e custodia mobilio		10.000	20.000
	Costi per alloggi sfitti e/o non reversibili		400.000	330.000
	Altre spese di amministrazione stabili		42.597	-
	Spese amministrazione stabili esercizi precedenti		-	-
	Spese di manutenzione degli stabili	B7)c)	2.441.336	2.890.050
	Appalti per manutenzione stabili		2.256.606	2.508.047
	Spese tecniche per manutenzione stabili		-	-
	Quote manutenzione per alloggi in condominio		32.727	100.000
	Spese pubblicazione bandi per appalti		5.000	5.000
	Spese varie di manutenzione		147.003	277.003
	Spese di manutenzione stabili esercizi precedenti			
	Spese a rimborso a carico degli assegnatari	B7)d)	5.133.422	4.655.653
	Acqua		1.690.226	1.548.026
	Energia elettrica		387.529	372.679
	Riscaldamento		1.515.527	1.353.451
	Servizi in condominio e in autogestione		190.000	260.000
	Manutenzione ascensori e altri impianti		270.000	270.000
	Servizi ambientali e verde		616.400	603.600
	Spese legali a carico degli inquilini			
	Imposta di bollo e registro: quota a carico degli assegnatari		116.540	89.597
	Altre spese a carico degli assegnatari		347.200	158.300
	Spese a rimborso a carico degli assegnatari esercizi precedenti		-	-
	Spese per interventi edilizi	B7)e)	319.347	269.480
	Progettazione		-	135.200
	Direzione ed assistenza lavori			
	Commissioni e collaudi			
	Consulenze tecniche		130.000	-
	Procedimenti legali		-	-
	Spese pubblicazione bandi per appalti		-	-
	Altre spese tecniche		189.347	134.280
	Spese per interventi edilizi esercizi precedenti			
	COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	B8)		
	Costi per godimento beni di terzi			
	leasing finanziario e noleggi			
	COSTI PER IL PERSONALE		3.984.721	3.613.847
	Salari e stipendi	B9a)	2.982.548	2.810.098
	Retribuzioni		2.452.198	2.422.268

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
	Lavoro straordinario		-	-
	Premio di produttività		374.091	306.091
	Lavoro temporaneo ed interinale		156.259	81.739
	Oneri sociali	B9b)	739.235	622.929
	Contributi assicurativi e previdenziali per il personale		739.235	622.929
	Contributi per personale interinale			
	Trattamento di fine rapporto	B9c)	262.938	180.820
	Accantonamento al fondo per il TFR		262.938	180.820
	Accantonamento al fondo per il TFR personale interinale			
	Trattamento di quiescenza e simili	B9d)		
	Trattamento di quiescenza e simili			
	Altri costi personale	B9e)	-	-
	Altri costi del personale		-	-
	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		1.759.252	1.380.706
	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	B10a)	10.709	-
	Ammortamento software di proprietà			
	Ammortamento software in licenza d'uso		10.709	-
	Ammortamento software di produzione interna			
	Altro ammortamento immobilizzazioni immateriali			
	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	B10b)	1.748.543	1.380.706
	Ammortamento stabili di proprietà in locazione		33.856	33.856
	Ammortamento stabili in concessione superficiaria in locazione		1.183.000	1.168.000
	Ammortamento stabili uso sedi		-	-
	Ammortamento impianti generici		481.000	130.000
	Ammortamento impianti specifici			
	Ammortamento macchinari			
	Ammortamento attrezzature		14.000	15.150
	Ammortamento impianti di allarme, fotografici e audiovisivi			
	Ammortamento mobili e arredi		5.830	700
	Ammortamento macchine ufficio elettroniche		24.850	24.000
	Ammortamento autovetture e autofurgoni		6.007	9.000
	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	B10c)	-	-
	Svalutazioni delle immobilizzazioni		-	-
	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	B10d)	-	-
	Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide		-	-
	Accantonamento al fondo svalutazione crediti			
	VARIAZIONE DEL MAGAZZINO E DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA			
	Variazioni delle rimanenze	B11		
	Variazioni delle rimanenze			
	ACCANTONAMENTI PER RISCHI		497.630	490.000
	Accantonamento per rischi	B12	497.630	490.000
	Accantonamento al fondo rischi su crediti		200.000	290.000
	Accantonamento per controversie legali		-	200.000
	Accantonamento al fondo imposte		-	-
	Accantonamento rischi diversi		297.630	-
	ALTRI ACCANTONAMENTI		9.000	28.000
	Altri accantonamenti		9.000	28.000
	Accantonamento al fondo manutenzione, recupero e sviluppo patrimonio	B13a)	-	-
	Altri accantonamenti	B13b)	9.000	28.000
	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	B14	1.902.882	2.522.538

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
	Imposte e tasse dell'esercizio (non sul reddito)		1.887.882	2.522.538
	Imposta di bollo e di registro: quota a carico Aler		157.309	121.389
	IVA indetraibile pro-rata		1.335.975	1.367.449
	Imposte sul patrimonio		262.000	914.000
	Altre imposte e tasse		132.599	119.700
	Perdite su crediti			-
	Perdite su crediti			
	Altri oneri diversi di gestione		15.000	-
	Altri oneri diversi di gestione		15.000	-
	Oneri diversi di gestione esercizi precedenti			-
	Insussistenze attive		-	-
	Insussistenze per azzeramento imposta di bollo su NC			
	Sopervenienze per rimborsi conguagli affitti			
	Altri oneri di gestione esercizi precedenti		-	-
	Minusvalenze da alienazione			-
	Minusvalenze da vendita immobili ex L.R. 27/2009			
	Minusvalenze da vendita immobili diversi			
	Minusvalenze da cessione terreni			
	Minusvalenza da alienazione beni mobili			
	ONERI FINANZIARI		746.852	668.330
	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI CON SEPARATA INDICAZIONE DI		746.852	668.330
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate	C17a)		
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate			
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate	C17b)		
	Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate			
	Interessi e altri oneri finanziari verso altri	C17c)	395.902	435.780
	Interessi bancari su depositi di c/c		235.000	153.479
	Interessi bancari su prestiti		160.902	282.301
	Interessi su altri debiti	C17c)	50	50
	Interessi su depositi cauzionali		50	50
	Interessi ed oneri diversi		-	-
	Interessi su mutui ipotecari e chirografari	C17d)	350.900	232.500
	Interessi su mutui		350.900	232.500
	Interessi e altri oneri finanziari esercizi precedenti			-
	Interessi e altri oneri finanziari esercizi precedenti			
	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
	SVALUTAZIONI			
	Svalutazioni di partecipazioni	D19a)		
	Svalutazioni di partecipazioni			
	Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	D19b)		
	Svalut.di immobilizz. finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
	Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecipazioni	D19c)		
	Svalut.di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecipazioni			
	Svalutazione di strumenti finanziari derivati			
	Altre svalutazioni	D19d)		

PIANO DEI CONTI - CONTO ECONOMICO

	CONTO	VOCE DI RIFERIMENTO NEL C.E. RICLASSIFICATO	BP 2026	BP 2025
	Altre svalutazioni			
	IMPOSTE SUL REDDITO		678.000	408.000
	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		678.000	408.000
	Imposte correnti sul reddito (IRES+IRAP)		700.000	430.000
	Imposta sul reddito della società IRES	22a)	700.000	430.000
	Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)	22c)		
	Imposte anticipate e differite sul reddito (IRES+IRAP)		22.000	22.000
	Imposta anticipate e differite sul reddito della società IRES	22b)	22.000	22.000
	Imposta anticipate e differite sulle attività produttive (IRAP)	22d)		
	RISULTATO DI ESERCIZIO		105.250	121.819
	RISULTATO DI ESERCIZIO		105.250	121.819
	Utile di esercizio		105.250	121.819
	Utile di esercizio		105.250	121.819
	Perdita di esercizio			
	Perdita di esercizio			