

# INDICATORI DI PERFORMANCE

ALER DI PAVIA-LODI - ANNO 2017

Denominazione		Definizione	
<b>INDICATORI DI SOLIDITA'</b>			
1	INDICE DI STRUTTURA	1,02	$\frac{\text{(Passività a m/ termine + Mezzi Propri)}}{\text{Attività immobilizzate}}$
2	CAPITALE CIRCOLANTE NETTO	5.617.234	Attivo circolante - passività correnti
3	GRADO DI INDEBITAMENTO ONEROSO	0,32	$\frac{\text{Debiti onerosi}}{\text{patrimonio netto}}$
4	IMPEGNI A BREVE E LIQUIDITA' (QUICK TEST RATIO)	0,186	$\frac{\text{Liquidità}}{\text{Passività correnti}}$
5	ACID TEST	1,43	$\frac{\text{(Crediti + liquidità)}}{\text{Debiti a breve}}$
<b>INDICATORI DI EFFICIENZA</b>			
6	GRADO DI SPESA AMMINISTRATIVA	191,63	$\frac{\text{Spese per amministrazione stabili}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
7	GRADO DI SPESE GENERALI	169,71	$\frac{\text{Spese generali (CE, voce B7a)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
8	INCIDENZA COSTO DEL PERSONALE	0,19	$\frac{\text{Costo del personale}}{\text{Costo della produzione}}$
9	COSTO DEL LAVORO PER U.I.	485,93	$\frac{\text{Costo del personale (escluso per c/terzi)}}{\text{Totale alloggi (esclusi box e c/terzi)}}$
<b>INDICATORI DI MANUTENZIONE</b>			
10	MANUTENZIONE ORDINARIA PER ALLOGGIO	437,68	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili a canone sociale}}{\text{Alloggi a canone sociale}}$
11	INCIDENZA DI MANUTENZIONE ORDINARIA	0,13	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Totale costi della produzione}}$
12	INCIDENZA DELLA MANUTENZIONE RISPETTO Ai CANONI	0,23	$\frac{\text{Spese per manutenzione stabili}}{\text{Canoni di locazione}}$
13	GRADO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,002	$\frac{\text{MS capitalizzata}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione (da Piano Conti)}}$
<b>MOROSITA'</b>			
14	INDICE DI MOROSITA' CORRENTE	25,55%	$\frac{\text{Canoni non incassati}}{\text{Canoni di competenza}}$
15	INDICE DI MOROSITA' PREGRESSA	15,42%	$\frac{\text{Incassato su morosità consolidata}}{\text{Morosità consolidata ad inizio anno}}$
16	GRADO DI INCIDENZA DEL CONTRIBUTO DI SOLIDARIETA'	0,00	$\frac{\text{Contributo di solidarietà}}{\text{Morosità corrente}}$
<b>ALTRI INDICATORI</b>			
17	INCIDENZA DELLA TASSAZIONE	0,11	$\frac{\text{Tutte imposte e tasse (da piano conti)}}{\text{Valore della produzione}}$
18	PERCENTUALE DI INVESTIMENTO	0,01	$\frac{\text{Investimenti}}{\text{Fabbricati destinati alla locazione}}$